

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3600/SXD-QLN

Hải Phòng, ngày 09 tháng 6 năm 2025

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (Đợt 17)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thái - Holding.
Địa chỉ: Lô B5 (MG02-15), số 01 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 101/2025/CV-KD/THAI ngày 28/5/2025 của Công ty Cổ phần Thái – Holding về việc đề nghị thẩm định hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Thái – Holding lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. 60 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Thái - Holding phối hợp cùng người mua để bổ sung theo quy định.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

Thực hiện Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố và theo Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Chủ đầu tư phải ưu tiên xét duyệt hồ sơ, bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các quận Hồng Bàng, Ngô Quyền có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án.



- Quỹ nhà ở bán cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ được mua theo quy định pháp luật (đã nêu tại Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022). Quỹ nhà ở tối đa được kinh doanh là số căn hộ chung cư nhà ở xã hội dôi dư còn lại (nếu có) sau khi đáp ứng đủ cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Thái – Holding được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- UBND các quận: Ngô Quyền, Hồng Bàng, Cty TNHH MTV QL&KDN (p/h thực hiện);
- Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước KV6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

Mali

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Hữu Hưng

[Handwritten mark]

Phụ lục: DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI
(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /06/2025 của Sở Xây dựng)

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 10m2 sàn/người	Khác	
Theo đề nghị tại Văn bản số 101/2025/CV-KD/THAI ngày 28/5/2025						
1	NGUYỄN HẢI YẾN, Cẩm Xuân, thị trấn Núi Đồi, huyện Kiến Thụy, TP Hải Phòng	031300002910	X			5. Người thu nhập thấp tại KV đô thị (không HĐLĐ)
2	NGUYỄN THỊ THANH THẢO, Số 40/82 Vũ Chí Thắng, phường An Dương, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	022187003780	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
3	PHAN MINH ĐẠT, Số 3/34/118 Hàng Kênh, phường Hàng Kênh, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031092015079	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
4	BÙI HUY CƯỜNG, Thôn Quảng Đạt, xã Ngũ Phúc, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương	030094002208	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
5	TRẦN LƯƠNG NGỌC, Số 14 gác 2 Đ32, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031092021006	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
6	NGUYỄN VŨ CƯỜNG, Số 40/149 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031089010908	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
7	NGUYỄN MINH THÀNH, Số 16 Cầu Cáp, phường An Biên, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031200002142	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

8	PHẠM THỊ TUYẾT MAI, Số 11, lô 6 Mặt Bằng, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031161015831	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
9	NGUYỄN THẾ ĐỨC, Thôn Hạ Vĩnh, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương	030084007925	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
10	VŨ THỊ HOA, Số 16/66 Trung Hành, TDP Trung Hành 5, phường Đằng Lâm, quận Hải An, TP Hải Phòng	031195016580	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
11	NGUYỄN THỊ CẨM VÂN, Số 20/24 Điện Biên Phủ, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031187004550	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
12	HỨA VĂN TƯỜNG, Số 9/69/253 Phủ Thượng Đoạn, TDP Thượng Đoạn, phường Đông Hải 1, quận Hải An, TP Hải Phòng	030070002570	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
13	HOÀNG XUÂN HOÀNG, TDP Tây Hải, phường Hải Sơn, quận Đồ Sơn, TP Hải Phòng	031090018784	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
14	NGUYỄN LÊ VIỆT ANH, TDP 3, phường Thủy Đường, thành phố Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	031204009813	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
15	NGUYỄN THẾ TÂN, Số 383 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội	001204026302	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

16	NGUYỄN VĂN TƯ, Thôn Đồng Lâm, xã Hồng Minh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình	034087011504	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (không HĐLĐ)
17	PHÙNG THỊ PHƯƠNG, Số 37/246 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031158006091	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
18	BÙI ANH TOÁN, TDP 5, phường Thiên Hương, thành phố Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	034083008500	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
19	NGUYỄN ĐÌNH TẤN, Căn hộ chung cư số 907, lô số 1, Dự án Metropolitan CT36, tổ 24, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội	034076002181	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
20	BÙI THANH TÂM, Số 111 Khu chung cư Hạ Đoạn 3, TDP Hạ Đoạn 3, phường Đông Hải 2, quận Hải An, TP Hải Phòng	037091000003	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
21	ĐẶNG THÚY VY, Số 18/162 Nguyễn Công Trứ, phường Hàng Kênh, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031195012177	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
22	LÊ CAO NGỌC THỊNH, Tổ 4, phường Đằng Hải, quận Hải An, TP Hải Phòng	031201004153	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
23	LÊ THỊ HUYỀN TRANG, TDP Đình Ngọ, phường Hồng Phong, quận An Dương, TP Hải Phòng	033196009166	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

24	KHÔNG THỊ THU VÂN, Số 24, tổ 41, cụm 7, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	025188000712	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
25	TRỊNH VIỆT NAM, Số 3/5/56 Nam Pháp 1, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031096012971	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
26	VŨ THỊ HẢI THÀNH, Số 17 An Đà Nội, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031185008592	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
27	NGUYỄN THỊ HẰNG, Số 73D/33/112A Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	036178002064	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
28	LƯƠNG THỊ NGỌC HƯƠNG, Số 13/2/190 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031194013354	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
29	NGUYỄN QUỐC KHÁNH, Số 4/132 Phương Lưu, phường Đông Hải 1, quận Hải An, TP Hải Phòng	035097001566	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
30	CAO VĂN HÙNG, Số 4/132 Phương Lưu, phường Đông Hải 1, quận Hải An, TP Hải Phòng	035097002490	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
31	PHẠM NHẬT MINH, Số 3 đường Liên Khu, TDP Phương Lưu 5, phường Đông Hải 1, quận Hải An, TP Hải Phòng	031203000464	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

32	NGUYỄN MINH LOAN, TDP Đình Ngộ, phường Hồng Phong, quận An Dương, TP Hải Phòng	027304000257	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
33	TẠ VĂN HOÀNG, Số 5/358 Đà Nẵng, phường Đông Hải 1, quận Hải An, TP Hải Phòng	037200000492	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
34	TRỊNH ĐÌNH CƯƠNG, Thôn Tân Thịnh, xã Quy Mông, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái	015200008878	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
35	NGUYỄN THỊ SINH, Số 46/246B Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	030168001632	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
36	VŨ THỊ THẨM, Số 40/32 Trần Quang Khải, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031174004220	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
37	ĐỖ VĂN DŨNG, TDP Đình Ngộ, phường Hồng Phong, quận An Dương, TP Hải Phòng	036086027617	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
38	NGUYỄN NAM NHẬT MINH, Số 6/26 Đinh Tiên Hoàng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031306005567	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
39	NGUYỄN ĐÌNH THỊNH, Số 118 Lý Thường Kiệt, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031099013466	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

40	ĐỖ THỊ HÒA, Thôn Tân Nam, xã Mỹ Đức, huyện An Lão, TP Hải Phòng	031193003237	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
41	NGUYỄN HẢI HẬU, Số 49/270 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031301008256	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
42	TRƯƠNG VĂN TUYẾN, Thôn Anh Nhuệ, xã Đa Lộc, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên	033089015035	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
43	NGUYỄN PHAN ANH, TDP số 7, phường Nam Hải, quận Hải An, TP Hải Phòng	026078003781	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
44	LÊ THỊ HẢO, TDP Đình Ngọ, phường Hồng Phong, quận An Dương, TP Hải Phòng	033178004184	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
45	NGUYỄN LÊ BẢO MINH, TDP Đình Ngọ, phường Hồng Phong, quận An Dương, TP Hải Phòng	030205000016	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
46	NGÔ VĂN TIỆP, Thôn 7 Pháp Cỏ, xã Liên Xuân, thành phố Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	031089000488	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
47	NGUYỄN THỊ NGỌC MAI, Số 3/43/65 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031191007461	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

48	VŨ QUÝ DƯƠNG, TDP Đình Ngộ, phường Hồng Phong, quận An Dương, TP Hải Phòng	026093008799	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
49	PHAN THỊ HƯƠNG GIANG, Căn hộ B9.11, Chung cư Osaka Complex, Tứ Kỳ, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội	036197017794	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
50	ĐÀO THỊ DIỆU LINH, Số 36 Mạc Đĩnh Phúc, tổ 2, phường Thành Tô, quận Hải An, TP Hải Phòng	030301008785	x		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
51	LÊ THỊ THANH VÂN, Số 17 Chu Văn An, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031187009937	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
52	NGUYỄN THỊ HOA LY, TDP Phúc Lý 4, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội	001187016607	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
53	NGUYỄN THỊ THOẢ, TDP An Dương, phường An Đồng, quận An Dương, TP Hải Phòng	031161007564	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
54	NGUYỄN THỊ NGỌC HÂN, Tổ Thi Đua 2, phường Bắc Hà, quận Kiến An, TP Hải Phòng	031306008542	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
55	PHẠM THỊ HUỆ, Thôn Quần Mục 4, xã Đại Hạp, huyện Kiến Thụy, TP Hải Phòng	031301002465	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

56	PHÙNG TRỌNG PHAN, Số 121, ngõ 268, tổ 25, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, TP Hà Nội	001098009803	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
57	VŨ THANH TÙNG, Số 24/202 Miếu Hai xã, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031090010902	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
58	NGÔ THỊ THANH HÒA, Thôn Cách Thượng, phường Nam Sơn, quận An Dương, TP Hải Phòng	031192019096	X		8. Cán bộ, công chức, viên chức (có HĐLĐ)
59	NGUYỄN THỊ MINH TRANG, Số 1, lô 9, TDP số 5, phường Cát Bi, quận Hải An, TP Hải Phòng	034176002986	X		8. Cán bộ, công chức, viên chức (có HĐLĐ)
60	NGUYỄN THỊ MAI, Số 30/01/182 Trần Nguyên Hãn, phường Trần Nguyên Hãn, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031152002619	X		8. Cán bộ, công chức, viên chức (đã nghỉ chế độ)

PE

Muok