

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4316**/SXD-QLN

Hải Phòng, ngày **27** tháng 6 năm 2025

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (Đợt 23)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thái - Holding.  
Địa chỉ: *Lô B5 (MG02-15), số 01 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.*

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 132/2025/CV-KD/THD ngày 17/6/2025 của Công ty Cổ phần Thái – Holding về việc đề nghị thẩm định 65 hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Thái – Holding lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

**1. 67 trường hợp** trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Thái - Holding phối hợp cùng người mua để bổ sung theo quy định.

**2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư**

Thực hiện Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố và theo Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Chủ đầu tư phải ưu tiên xét duyệt hồ sơ, bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các quận Hồng Bàng, Ngô Quyền có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án.



- Quỹ nhà ở bán cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ được mua theo quy định pháp luật (đã nêu tại Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022). Quỹ nhà ở tối đa được kinh doanh là số căn hộ chung cư nhà ở xã hội dôi dư còn lại (nếu có) sau khi đáp ứng đủ cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Thái – Holding được biết và thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- UBND các quận: Ngô Quyền, Hồng Bàng, Cty TNHH MTV QL&KDN (p/h thực hiện);
- Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước KV6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

*Mua*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Hữu Hưng**

*[Handwritten mark]*

**Phụ lục: DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI**  
(Kèm theo Văn bản số 4516/SXD-QLN ngày 27/06/2025 của Sở Xây dựng)

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà		Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 10m2 sàn/người	
<b>Theo đề nghị tại Văn bản số 132/2025/CV-KD/THD ngày 17/6/2025</b>					
1	Nguyễn Hoàng Phi Long, Tổ dân phố Tân Thanh, Đại Bản, Hồng Bàng, Hải Phòng	031099003101	X		Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
2	Trần Thị Thảo, 6 Lô A10 TT An Dương, An Dương, Lê Chân, Hải Phòng	031196016342	X		Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
3	Phan Minh Hào, 12/25/2 Dư Hàng, Trần Nguyễn Hân, Lê Chân, Hải Phòng	031097000012	X		Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
4	Phan Thị Thanh Nga, 106 Mạc Quyết, Anh Dũng, Dương Kinh, Hải Phòng	031193006216	X		Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
5	Đỗ Văn Nam, 4/65 Trại Lê, Kênh Dương, Lê Chân, Hải Phòng	030086011926	X		Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức
6	Đào Văn Nam, Số 7B230 Thành Tô, Hải An, Hải Phòng	030081004496	X		Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức
7	Vũ Văn Hải, 526 Ngô Gia Tự, Thành Tô, Hải An, Hải Phòng	031052010891	X		Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có

*Mark*

									công với cách mạng
8	Nguyễn Thị Luyến, 24 Góc 2 Phạm Bá Trục, Hoàng Văn Thụ, Hồng Bàng, Hải Phòng	031169005857	X						Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
9	Nguyễn Phong Hào, Số 2/23/28 Liên Khu, TDP Phương Lưu 3, Đông Hải 1, Hải An, Hải Phòng	001200036534	X						Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
10	Trần Hữu Dược, Tổ dân phố Đông, Thủy Hà, Thủy Nguyên, Hải Phòng	089196016508	X						Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
11	Nguyễn Huỳnh Đức, 60/280 Trần Nguyên Hãn, An Dương, Hải Phòng	034097000359	X						Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức
12	Vương Minh Khôi, 170B, Trần Nguyên Hãn, Trần Nguyên Hãn, Lê Chân, Hải Phòng	031204001862	X						Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
13	Nguyễn Hoàng Anh, 30 Góc 2 Hoàng Văn Thụ, Minh Khai, Hồng Bàng, Hải Phòng	031090003489					X		Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
14	Nguyễn Thị Tuyết Trinh, 02/46 Ngô Gia Tự, E5, Cát Bi, Hải An, Hải Phòng	0311900006850	X						Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp



23	Đặng Thị Hoài Thu, Số 89 Góc 2 Đình Tiên Hoàng, Hoàng Văn Thụ, Hồng Bàng, Hải Phòng	031181018381	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
24	Nguyễn Mạnh Hùng, Số 12/282 Đà Nẵng, Vạn Mỹ, Ngô Quyền, Hải Phòng	031081027197	X	Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở
25	Trần Kim Thanh, 58/164 Chùa Hàng, Hồ Nam, Lê Chân, Hải Phòng	031304003112	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
26	Vũ Trọng Hòa, 59B/26 Trần Nguyên Hãn, Cát Dài, Lê Chân, Hải Phòng	031088002211	X	Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị (có HDLĐ)
27	Lê Thị Tuyết, Thôn Đông Xuân, Hồng Phong, An Dương, Hải Phòng	015189000308	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
28	Bùi Kim Thu, Số 12/213 Lạch Tray, Đồng Quốc Bình, Ngô Quyền, Hải Phòng	031082004263	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
29	Hoàng Vũ Công, 460 Miếu Hai Xã, Dư Hàng Kênh, Lê Chân, Hải Phòng	031091010320	X	Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước

					đang công tác
30	Cao Chu Phong, 47/2/69B Miếu Hai Xã, Dư Hàng Kênh, Lê Chân, Hải Phòng	031095005488	X		Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
31	Hoàng Thị Thúy, Thôn 8, Hòa Bình, Vĩnh Bảo, Hải Phòng	031193013916	X		Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
32	Trần Thị Sớm, Số 2F/33/313 Đà Nẵng, Cầu Tre, Ngô Quyền, Hải Phòng	030163016395		X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
33	Vũ Thị Thúy Nga, Linh Động 3, Tiên Phong, Vĩnh Bảo, Hải Phòng	031194005817	X		Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
34	Phạm Thị Thanh Giang, 12 gác 2/1 Nguyễn Công Trứ, Hàng Kênh, Lê Chân, Hải Phòng	001173032133	X		Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
35	Lưu Thị Chung, Số 4 D78, Nam Pháp 1, Đằng Giang, Ngô Quyền, Hải Phòng	036178002622	X		Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác

36	Tô Thị Quỳnh Nga, Số 20/15 Lực Hành, Trung Hành 9, Đặng Lâm, Hải An, Hải Phòng	034189006755	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
37	Khương Đình Văn, Kiot 01 Chợ đầu mối Hoa Quả, Sở Dầu, Hồng Bàng, Hải Phòng	030067005712	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
38	Lê Anh Út, 12/126 Cam Lộ, Hùng Vương, Hồng Bàng, Hải Phòng	031085010736	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
39	Nguyễn Thị Nga, Thôn Khôi Vĩ Hạ, Quang Phục, Tiên Lãng, Hải Phòng	031193016325	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
40	Lê Khánh Linh, TDP Văn Tráng, Trường Sơn, An Lão, Hải Phòng	001301003674	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
41	Trịnh Khắc Kiên, Thôn 1, Cổ Am, Vĩnh Bảo, Hải Phòng	031099004390	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
42	Nguyễn Thị Vân Anh, 8/61 Hùng Duệ Vương, Thượng Lý, Hồng Bàng, Hải Phòng	022185009738	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
43	Mai Thị Liên, 23 Tiên Dung, Thượng Lý, Hồng Bàng, Hải Phòng	008191007370	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp

Mark

44	Phạm Thị Đài, 19A/33 Ngô Quyền, Máy Chai, Ngô Quyền, Hải Phòng	030301000641	X	Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị (không có HĐLĐ)
45	Nguyễn Thị Yến, 91/11 Trần Bình Trọng, Cầu Đất, Ngô Quyền, Hải Phòng	034193020237	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
46	Nguyễn Thị Khiển, Thôn Xuân Chiếng, Ngũ Phúc, Kiến Thụy, Hải Phòng	031189016614	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
47	Phạm Mạnh Cường, 4/48/217 Miếu Hai Xã, Dư Hàng Kênh, Lê Chân, Hải Phòng	031081009593	X	Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác
48	Nguyễn Thị Thu Hiền, 29/18 Võ Thị Sáu, Máy Tơ, Ngô Quyền, Hải Phòng	031176009998	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
49	Đỗ Thị Hương, 12/40/191 Đà Nẵng, Cầu Tre, Ngô Quyền, Hải Phòng	031185006033	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
50	Đỗ Mỹ Dung, 4/67 An Đà, Đằng Giang, Ngô Quyền, Hải Phòng	031190001478	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp

51	Nguyễn Lan Hương, 21/77/261 Trần Nguyễn Hân, Nghĩa Xá, Lê Chân, Hải Phòng	031199001237	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
52	Trần Thị Ngọc Lan, Số 232 Ngô Quyền, Vạn Mỹ, Ngô Quyền, Hải Phòng	031199008107	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
53	Lê Văn Hào, 8/46/313 Đà Nẵng, Cầu Tre, Ngô Quyền, Hải Phòng	031097007932	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
54	Trần Hiếu Vân Linh, 82 Nguyễn Đức Cảnh, An Biên, Lê Chân, Hải Phòng	031300000600	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
55	Chu Thị Tiến, Số 31 Lô 7C Lê Hồng Phong, Đông Khê, Ngô Quyền, Hải Phòng	035164002414	X	Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng
56	Lê Văn Khuê, 8/46/313 Đà Nẵng, Cầu Tre, Ngô Quyền, Hải Phòng	031203001334	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
57	Nguyễn Xuân Huy, Số 14 Lô 4, Xi Măng, Thượng Lý, Hồng Bàng, Hải Phòng	031092021760	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp

58	Phạm Văn Anh, 7/11/56 Phương Lưu, Vạn Mỹ, Ngô Quyền, Hải Phòng	031193003652	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
59	Nguyễn Thị Quyên, Số 31 Lô 7C Lê Hồng Phong, Đông Khê, Ngô Quyền, Hải Phòng	030172013037	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
60	Phạm Thị Mai, Tổ dân phố 3, Thị trấn Cát Bà, Cát Hải, Hải Phòng	031191006517	X	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức
61	Vũ Minh Hoàng, 26/14/37 An Đà, Đằng Giang, Ngô Quyền, Hải Phòng	031098014549	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
62	Bùi Thị Thúy Hà, 6/30 Võ Thị Sáu, Máy Tơ, Ngô Quyền, Hải Phòng	031171009424	X	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức
63	Phạm Thị Thúy , 20A/115 Lãm Hà, Tổ 16, Lãm Hà, Kiến An, Hải Phòng	031183001510	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
64	Phạm Đức Cường, Xuân Đoài, Xã Ngũ Phúc, Kiến Thụy, Hải Phòng	031097007811	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
65	Phạm Thị Thùy, Dụ Nghĩa, Lê Thiệu, An Dương, Hải Phòng	031188010097	X	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp

66	Nguyễn Khánh Dương, 7/244 Đà Nẵng, Cầu Tre, Ngô Quyền, Hải Phòng	022303001265	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
67	Nguyễn Tiến Đức, Tổ dân phố số 4, Thị trấn An Dương, An Dương, Hải Phòng	031200003791	X			Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức