

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4213**/SXD-QLN

Hải Phòng, ngày **25** tháng 6 năm 2025

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (Đợt 19)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thái - Holding.
Địa chỉ: Lô B5 (MG02-15), số 01 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 128/2025/CV-KD/THD ngày 16/6/2025 và văn bản số 132/2025/CV-KD/THD ngày 17/6/2025 của Công ty Cổ phần Thái – Holding về việc đề nghị thẩm định hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Thái – Holding lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. 43 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Thái - Holding phối hợp cùng người mua để bổ sung theo quy định.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

Thực hiện Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố và theo Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố:





- Chủ đầu tư phải ưu tiên xét duyệt hồ sơ, bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các quận Hồng Bàng, Ngô Quyền có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án.

- Quỹ nhà ở bán cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ được mua theo quy định pháp luật (đã nêu tại Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022). Quỹ nhà ở tối đa được kinh doanh là số căn hộ chung cư nhà ở xã hội dôi dư còn lại (nếu có) sau khi đáp ứng đủ cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Thái – Holding được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- UBND các quận: Ngô Quyền, Hồng Bàng, Cty TNHH MTV QL&KDN (p/h thực hiện);
- Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước KV6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

Mark

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Hữu Hưng

Handwritten mark

Phụ lục: DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI
(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /06/2025 của Sở Xây dựng)

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà		Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 10m2 sàn/người	
Theo đề nghị tại Văn bản số 128/2025/CV-KD/THĐ ngày 16/6/2025					
1	Vũ Thị Ton, Thôn Phong Lắm, xã Thụy Phong, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình	034168019116	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
2	Phạm Toàn Anh, Số 9/63 Cầu Đất, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031094006904	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
3	Ngô Thị Kiều Trang, Cụm 3, TDP Hòa Hy, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, TP Hải Phòng	031194001535	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
4	Nguyễn Xuân Đô, Xóm Văn Tiên, xã Yên Tiến, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định	036092025832	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
5	Trần Thị Thu Nhung, Số 75 Đà Nẵng, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031174011868	x		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
6	Lưu Văn Hưng, Thôn Đại Tiến, xã Đại Đức, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương	030089004527	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
7	Lê Thăng, Thôn Hà Phương 2, xã Thăng Thủy, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031090013046	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

PHỤ LỤC
SỐ 1
XÂY DỰNG

M.11

8	Lê Trọng Bình, TDP Tất Xứng, phường An Hồng, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	042074007809	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
9	Phạm Hùng Cường, Số 3B/54/241 Lạch Tray, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031083000284	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
10	Trần Thị Nga, Số 5 B205, tổ 2, phường Thành Tô, quận Hải An, TP Hải Phòng	027187010371	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
11	Đông Văn Hân, Số 3/125 Quốc lộ 5, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	030075007487	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
12	Vũ Nguyễn Minh Trang, Khu 1, thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng	031306009362	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
13	Phan Thị Mỹ Hoa, TDP Việt Cường, thị trấn Cổ Lễ, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định	036196007228	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
14	Lê Tuyết Dung, Số 28/18/282 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031168016945	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
15	Trần Đức Hoàn, Đề Trụ 7, phường Dương Quang, quận Gia Lâm, TP Hà Nội	001080016215	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

16	Lưu Thu Trang, Số 1 B252, tổ 1, phường Thành Tô, quận Hải An, TP Hải Phòng	001186040673	x	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
17	Nguyễn Thị Hà, Số 31, tổ 6, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội	001176001361	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
18	Lương Thế Anh, Số 17/166 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031204001835	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
19	Đào Công Minh, Số 11A Hàng Tồng, tổ 1, phường Nam Hải, quận Hải An, TP Hải Phòng	022099007071	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
20	Nguyễn Hương Hiền, Số 47 Lương Khánh Thiệp, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031191007282	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
21	Vũ Thị Huyền Trang, Số 3/38/97 Đoàn Kết, tổ 14, phường Đằng Hải, quận Hải An, TP Hải Phòng	022188006034	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
22	Vũ Thanh Hải, Thôn Trà Phương, xã Kiến Hưng, huyện Kiến Thụy, TP Hải Phòng	031082011492	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
23	Ngô Thị Bích Hương, Số 26/213 Lạch Tray, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031174001405	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

24	Nguyễn Thị Nguyệt, Thôn 9, xã Kiến Quốc, huyện Kiến Thụy, TP Hải Phòng	031191023049	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
25	Nguyễn Thị Lanh, Thôn Lễ Hợp, xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031196003904	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
26	Phạm Thị Sinh, Số 77Đ2, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031167004712	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
27	Nguyễn Duy Hoàng, Tổ 14, cụm 2, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031095016148	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
28	Vũ Phúc Tiến, TDP Đình Ngo, phường Hồng Phong, quận An Dương, TP Hải Phòng	033062004068	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
29	Nguyễn Thị Thúy, Số 2/33/56 Phương Lưu, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	022189005435	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
30	Phạm Văn Mạnh, Số 2/49 Nguyễn Công Trứ, phường Hàng Kênh, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031096002874	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
31	Lê Minh Thông, Số 15/139 Cầu Đất, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031064014942	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

32	Trần Hữu Thuận, Số 282 Bùi Thị Từ Nhiên, TDP Phương Lưu 3, phường Đông Hải 1, quận Hải An, TP Hải Phòng	035091007759	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
33	Trần Thị Ngọc Oanh, Số 7, lô 1/38 An Đà, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031161000112	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
34	Lê Văn Thanh, Thôn Ngô Xá 2, xã Yên Bằng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định	036093007742	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
35	Đoàn Bùi Phương Nga, Số 21/15/169 Trần Nguyên Hãn, phường Trần Nguyên Hãn, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031306002701	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
36	Vũ Thị Ton, Thôn Phong Lãm, xã Thụy Phong, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình	031164003482	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (đã nghỉ chế độ)
37	Phạm Toàn Anh, Số 9/63 Cầu Đất, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031305015844	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
38	Ngô Thị Kiều Trang, Cụm 3, TDP Hòa Hạ, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, TP Hải Phòng	031198005417	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
39	Nguyễn Xuân Đô, Xóm Văn Tiên, xã Yên Tiên, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định	036300000451	X	6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

40	Trần Thị Thu Nhung, Số 75 Đà Nẵng, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031182014301	X			8. Cán bộ, công chức, viên chức (có HDLĐ)
Theo đề nghị tại Văn bản số 132/2025/CV-KD/THD ngày 17/6/2025						
41	Nguyễn Thị Phương Linh, Số 8 Lô 11 Lâm Tường, Hồ Nam, Lê Chân, Hải Phòng	031203008119	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HDLĐ)
42	Nguyễn Đức Thịnh, Số 21D Ngõ 132 An Đà, Đằng Giang, Ngô Quyền, Hải Phòng	035193002733	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HDLĐ)
43	Vũ Đức Ché, Số 2 Bến Bình, Minh Khai, Hồng Bàng, Hải Phòng	031083018418	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HDLĐ)