

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng 04 năm 2025

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (Đợt 14)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thái - Holding.
Địa chỉ: Lô B5 (MG02-15), số 01 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản: số 166/2024/CV-KD/THAI ngày 21/10/2024; số 185/2024/CV-KD/THAI ngày 19/11/2024; số 190/2024/CV-KD/THAI ngày 27/11/2024; số 194/2024/CV-KD/THAI ngày 29/11/2024; số 216/2024/CV-KD/THAI ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Thái – Holding về việc đề nghị thẩm định hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu NOXH tại Tổng kho 3 Lạc Viên.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Thái – Holding lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. 47 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Thái - Holding phối hợp cùng người mua để bổ sung theo quy định.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

Thực hiện Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố và theo Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Chủ đầu tư phải ưu tiên xét duyệt hồ sơ, bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các quận Hồng Bàng, Ngô Quyền có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án.

- Quỹ nhà ở bán cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ được mua theo quy định pháp luật (đã nêu tại Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022). Quỹ nhà ở tối đa được kinh doanh là số căn hộ chung cư nhà ở xã hội dôi dư còn lại (nếu có) sau khi đáp ứng đủ cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Thái – Holding được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- UBND các quận: Ngô Quyền, Hồng Bàng, Cty TNHH MTV QL&KDN (p/h thực hiện);
- Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước KV6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng

Phụ lục: DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /04/2025 của Sở Xây dựng)

| TT | Họ tên và địa chỉ | Căn cước công dân | Tình trạng nhà | | | Đối tượng |
|--|--|-------------------|----------------|---------------------------------------|------|---|
| | | | Chưa có nhà ở | Có nhà ở nhưng DT dưới 10m2 sàn/người | Khác | |
| Theo đề nghị tại Văn bản số 166/2024/CV-KD/THAI ngày 21/10/2024 | | | | | | |
| 1 | TRẦN CHUNG DŨNG, Số 1 B46, TDP số 5, phường Cát Bi, quận Hải An, TP Hải Phòng | 025092008490 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 2 | BÙI THU HÀ, Số 2/450 Miếu Hai Xã, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, TP Hải Phòng | 022194013324 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 3 | ĐOÀN THỊ THUY LINH, Số 34 Hoàng Quý, phường Trần Nguyên Hãn, quận Lê Chân, TP Hải Phòng | 031191005631 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 4 | MAI THỊ THÚY LIÊN, Số 25 Đinh Tiên Hoàng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng | 031186013229 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 5 | TRỊNH LINH DƯƠNG, Số 123, lô 27 Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng | 031098004822 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 6 | NGUYỄN MINH HIẾU, Số 10/1/321 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng | 031200002454 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 7 | VŨ ĐẠI DƯƠNG, Số 7A33 Công nhân Xi Măng, phường Lam Sơn, quận Lê Chân, TP Hải Phòng | 031095002752 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 8 | NGUYỄN THỊ NGỌC THỦY, Số 62/55/46 Lạch Tray, phường Hàng Kênh, quận Lê Chân, TP Hải Phòng | 031178007169 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |

| | | | | | | |
|--|---|--------------|---|--|--|---|
| 9 | HOÀNG ĐÌNH TÂN, Dương Tiên, xã Trấn Dương, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng | 031081007135 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 10 | PHẠM TUẤN LONG, Số 20 CT1 A7, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng | 031074011516 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 11 | LÊ THỊ BÍCH HỒNG, Số 28 Nam Pháp 1, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng | 030192007253 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 12 | PHAN ANH TUẤN, Số 4/23 Đà Nẵng, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng | 031081003467 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 13 | NGUYỄN THỊ NGỌC NGÀ, Số 274 Tô Hiệu, phường Hồ Nam, quận Lê Chân, TP Hải Phòng | 031193011128 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| Theo đề nghị tại Văn bản số 185/2024/CV-KD/THAI ngày 19/11/2024 | | | | | | |
| 1 | NGUYỄN MINH GIANG, Số 4/20/16/37 An Đà, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng | 022083009478 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 2 | VŨ THỊ PHƯƠNG LIÊN, Số 1D Lãn Ông, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng | 031192000835 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 3 | VŨ THANH TÙNG, Thôn Nho Lâm, xã Mai Động, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên | 033090010687 | X | | | 7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng VTND, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ NSNN đang công tác |

| | | | | | | |
|----|--|--------------|---|--|--|---|
| 4 | TRẦN NGỌC TIỆP, Số 1/11/117 Cẩm, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng | 031090015872 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 5 | HOÀNG TRỌNG HÙNG, Số 49/4/170 Phạm Hữu Điều, phường Niệm Nghĩa, quận Lê Chân, TP Hải Phòng | 031092001083 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 6 | ĐỖ VĂN QUYẾT, Hải Đội 137, Lữ đoàn 169, Bộ Tư lệnh Vùng I Hải quân, xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng | 001092007657 | X | | | 7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng VTND, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ NSNN đang công tác |
| 7 | NGUYỄN NGỌC THẠCH, Thôn Liên Hoàn, xã Hà Giang, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình | 034092000941 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 8 | NGUYỄN TUYẾT MAI, Số 2/40 Nguyễn Hồng Quân, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng | 031193021645 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 9 | LÊ NGỌC MAI, Phường Phạm Thái, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương | 030300016667 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 10 | NGÔ THỊ THÚY NGÂN, Thôn Hà Nhuận 3, xã An Hòa, huyện An Dương, TP Hải Phòng | 031191001367 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 11 | NGUYỄN THÙY LINH, Số 2/136 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng | 034191006011 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |

| | | | | | | |
|----|--|--------------|---|--|--|---|
| 12 | TRƯƠNG MỸ DUNG, Thôn Đường 10, xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng | 034196012535 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 13 | NGUYỄN THỊ VIỆT HÀ, Xóm 1, xã Vĩnh Phong, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng | 031300008021 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 14 | TRẦN VĂN VINH, Thôn Tất Xứng, xã An Hồng, huyện An Dương, TP Hải Phòng | 031071000770 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 15 | NGUYỄN THỊ HOÀNG YẾN, Số 48 An Đà, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng | 031194006753 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 16 | NGUYỄN THÙY DƯƠNG, Số 11 Vĩnh Cát, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, TP Hải Phòng | 031193011270 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 17 | TRƯƠNG TRẦN THU THẢO, Số 79/19 Chùa Hàng, phường Trại Cau, quận Lê Chân, TP Hải Phòng | 031300003682 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 18 | ĐOÀN THỊ MINH NHUNG, A1 tại 531 đường Đông Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, TP Hải Phòng | 035178002093 | X | | | 7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng VTND, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ NSNN đang công tác |
| 19 | VŨ THỊ YẾN PHƯƠNG, Số 202 An Đà, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng | 022192000777 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |

| | | | | | | |
|--|--|--------------|---|--|--|---|
| 20 | LÊ MINH NGỌC, 147 Lý Thường Kiệt, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng | 031093007692 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| Theo đề nghị tại Văn bản số 190/2024/CV-KD/THAI ngày 27/11/2024 | | | | | | |
| 1 | NGUYỄN HOÀNG ĐẠI, Khu 4, thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng | 031098000468 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 2 | VŨ THỊ LAN ANH, Số 1/29/369 Đằng Hải, Tổ 2, phường Đằng Hải, quận Hải An, TP Hải Phòng | 031187004319 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 3 | TRIỆU TRANG ANH, Tổ 4 Nam Pháp 2, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng | 031195000638 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 4 | ĐỖ TẮT MẠNH, Khu 1, thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng | 031088003922 | X | | | 8. Cán bộ, công chức, viên chức (có HĐLĐ) |
| 5 | HOÀNG THỊ PHƯƠNG ANH, Số 51/63 Cầm, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng | 031193001196 | X | | | 8. Cán bộ, công chức, viên chức (có HĐLĐ) |
| 6 | PHẠM VĂN TOÀN, Thôn 5, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng | 031085019247 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 7 | TẠ QUỐC ĐẠT, Thôn Đình Xá 5, xã Nguyệt Đức, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc | 026202001030 | X | | | 5. Người thu nhập thấp tại KV đô thị (không HĐLĐ) |
| Theo đề nghị tại Văn bản số 194/2024/CV-KD/THAI ngày 29/11/2024 | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--------------|---|--|--|---|
| 1 | NGUYỄN TRỌNG SƠN, Số 4B/49/170 Thiên Lôi, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, TP Hải Phòng | 038094002974 | X | | | 7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng VTND, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ NSNN đang công tác |
| 2 | NGUYỄN VIỆT DŨNG, Tổ 2A, khu 1, phường Quang Trung, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh | 022097006638 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 3 | NGUYỄN THỊ LƯƠNG, Số 76/3 Hùng Duệ Vương, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng | 031158007963 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 4 | NGUYỄN HOÀNG LONG, Số 08/21 Đà Nẵng, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng | 031094002204 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |

Theo đề nghị tại Văn bản số 216/2024/CV-KD/THAI ngày 31/12/2024

| | | | | | | |
|---|--|--------------|---|--|--|---|
| 1 | ĐOÀN NHẬT BÌNH, Số 19/49/106 Lê Lai, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng | 030204001226 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 2 | NGÔ ĐỨC PHÚC, Số 28/149 Trần Phú, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng | 031090024572 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |
| 3 | VŨ HẢI ĐĂNG, Số 13/47 Nguyễn Trãi, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng | 031083001057 | X | | | 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ) |