

Số: 52/2025/CV-KD/THD

Hải Phòng, ngày 01 tháng 4 năm 2025

V/v: Báo cáo kế hoạch tiếp nhận hồ sơ  
đăng ký mua NOXH tại Tổng kho 3  
Lạc Viên.

**SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG**

**Kính gửi:** Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng

Số đến.....	.....
Ngày đến.....	01/04/2025
Chuyển.....	.....
Lưu hồ sơ tại.....	Hải Phòng đã

Công ty cổ phần Thái – Holding xin cảm ơn đến Quý Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng đã hỗ trợ, đồng hành cùng doanh nghiệp trong thời gian qua.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà ở xã hội, Công ty cổ phần Thái – Holding xin báo cáo thông tin liên quan đến Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên để Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng công bố công khai thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán tại Cổng thông tin điện tử của Quý Sở, nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên Dự án:** Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (Tên thương mại: Harbor Residence).

**2. Địa điểm xây dựng:** Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

**3. Chủ đầu tư dự án:** Công ty cổ phần Thái – Holding.

**4. Địa chỉ liên hệ:** Lô B5 (MG02-15), số 1 Lê Thánh Tông, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

**5. Hình thức đầu tư:** Vốn tự có của nhà đầu tư, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác (nguồn vốn khác).

**6. Quy mô và chỉ tiêu kỹ thuật:**

- Khu nhà ở xã hội: Diện tích khoảng 53.913m<sup>2</sup>, gồm 10 block nhà chung cư cao 15 tầng, mật độ xây dựng khoảng 48%; tổng diện tích sàn dự kiến khoảng 339.912m<sup>2</sup>, tổng số khoảng 4.448 căn hộ.

- Khu nhà ở thương mại: Diện tích khoảng 13.063m<sup>2</sup>, quy mô 163 căn hộ, cao 06 tầng + 01 tum, mật độ xây dựng khoảng 98%; tổng diện tích sàn dự kiến khoảng 80.050,7m<sup>2</sup> sàn. Đầu tư xây dựng thô, chỉ hoàn thiện mặt ngoài. Diện tích nhà ở thương mại bằng 20% tổng diện tích đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (không bao gồm diện tích khu tái định cư).

- Hạ tầng kỹ thuật trên khu đất 16,91ha (gồm cả khu tái định cư tại chỗ có diện tích 8.100m<sup>2</sup>) với các hạng mục: đường giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp



✓

điện, chiếu sáng, phòng cháy chữa cháy, vườn hoa cây xanh... và kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các khu dân cư lân cận.

- Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 4.865 tỷ đồng.

### **7. Tổng số căn hộ mở bán Đợt 3:**

- Số căn hộ dự kiến mở bán: **34 căn (những căn còn lại).**

- Vị trí: Tòa chung cư CT4 thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

### **8. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhu cầu mua Đợt 3:**

Từ ngày 26/03/2025 đến ngày 26/04/2025 (không bao gồm thứ 7 và chủ nhật).

### **9. Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội:**

- Các hộ dân hiện đang sinh sống tại các chung cư cũ, chung cư xuống cấp trên địa bàn quận Ngô Quyền và quận Hồng Bàng theo Đề án “Xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố” (ban hành kèm Nghị quyết số 04/NĐ-HĐND ngày 12/04/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng).

- Các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở.

### **10. Địa chỉ liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký nhu cầu:**

- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng giới thiệu căn hộ mẫu Dự án Nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Số điện thoại liên hệ: 1800.282.886

- Email: [noxh@thai-holding.vn](mailto:noxh@thai-holding.vn)

Đối với các hộ dân hiện đang sinh sống tại các chung cư cũ, chung cư xuống cấp trên địa bàn quận Ngô Quyền và quận Hồng Bàng theo Đề án “Xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố” (ban hành kèm Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12/04/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng): Liên hệ trực tiếp chủ đầu tư hoặc UBND quận hoặc UBND phường nơi có nhà chung cư cũ hoặc Công ty TNHH MTV Quản lý và kinh doanh nhà Hải Phòng để đăng ký nhu cầu.

### **11. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:**

Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Quốc Hội;



- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

- Các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

## 12. Thông tin đăng tải trên:

- Website của Chủ đầu tư: <https://thai-holding.vn/>

- Website của Sở Xây dựng: <https://soxd.haiphong.gov.vn/>.

Để tiến hành các bước tiếp theo quy định của pháp luật, ngoài việc đăng thông tin rộng rãi trên Website, Công ty kính đề nghị Sở Xây dựng phối hợp cùng chính quyền địa phương, thông tin cụ thể đến các hộ dân hiện đang sinh sống tại các chung cư cũ, chung cư xuống cấp trên địa bàn quận Ngô Quyền và quận Hồng Bàng theo Đề án “Xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố” (ban hành kèm Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng) để thực hiện việc đăng ký theo lịch tiếp nhận hồ sơ của Chủ đầu tư.

Trân trọng cảm ơn!

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND quận Ngô Quyền (để phối hợp);
- UBND quận Hồng Bàng (để phối hợp);
- Lưu VP Cty, PKD.

CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI - HOLDING



GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Văn Hiếu*

