

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **7255**/SXD-QLN

Hải Phòng, ngày **23** tháng 12 năm 2024

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (Đợt 12).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thái - Holding.  
Địa chỉ: Lô B5 (MG02-15), số 01 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản: số 190/2024/CV-KD/THAI ngày 27/11/2024 của Công ty Cổ phần Thái – Holding về việc đề nghị thẩm định hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu NOXH tại Tổng kho 3 Lạc Viên.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Thái – Holding lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

**1. 48 trường hợp** trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Thái - Holding phối hợp cùng người mua để bổ sung theo quy định.

**2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư**

Thực hiện Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố và theo Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Chủ đầu tư phải ưu tiên xét duyệt hồ sơ, bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các quận Hồng Bàng, Ngô Quyền có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án.

- Quỹ nhà ở bán cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ được mua theo quy định pháp luật (đã nêu tại Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022). Quỹ nhà ở tối đa được kinh doanh là số căn hộ chung cư nhà ở xã hội dôi dư còn lại (nếu có) sau khi đáp ứng đủ cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Thái – Holding được biết và thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- UBND các quận: Ngô Quyền, Hồng Bàng, Cty TNHH MTV QL&KDN (p/h thực hiện);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh HP;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

*Mauk*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Hữu Hưng**

*[Handwritten mark]*

**Phụ lục: DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI**  
(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /12/2024 của Sở Xây dựng)

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 10m2 sàn/người	Khác	
<b>Theo đề nghị tại Văn bản số 190/2024/CV-KD/THAI ngày 27/11/2024</b>						
1	LÊ NGỌC LINH, Số 11 Lãn Ông, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031050003504		X		1. Người có công với cách mạng
2	PHẠM THỊ THANH PHƯƠNG, Tổ 6, phường Đằng Hải, quận Hải An, TP Hải Phòng	030301000801	X			5. Người thu nhập thấp tại KV đô thị (có HDLĐ)
3	HOÀNG THỊ NGỌC TRANG, Số 1/5/229 Miếu Hai xã, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031183000373	X			5. Người thu nhập thấp tại KV đô thị (không HDLĐ)
4	NGUYỄN VĂN THẮNG, Khu 2, thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng	031097002127	X			5. Người thu nhập thấp tại KV đô thị (không HDLĐ)
5	VŨ HỒNG NGỌC, Tổ 10 Trần Hưng Đạo, TP Thái Bình, tỉnh Thái Bình	034306016390	X			5. Người thu nhập thấp tại KV đô thị (không HDLĐ)
6	ĐOÀN VĂN SƠN, TDP Quyết Tiến, phường Hợp Đức, quận Đồ Sơn, TP Hải Phòng	031098008071	X			5. Người thu nhập thấp tại KV đô thị (không HDLĐ)
7	ĐẶNG THỊ HỒNG VÂN, Số 24B/40 Trương Văn Lục, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031190006489	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HDLĐ)

*Handwritten signature*

8	HOÀNG NGỌC TRANG, Số 14/79 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031199012699	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
9	NGUYỄN THỊ MƠ, Thôn Tân Thanh, xã Đại Bản, huyện An Dương, TP Hải Phòng	031170007856	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
10	PHẠM NGUYỄN PHƯƠNG THẢO, Số 25/256 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031199010807	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
11	NGUYỄN THỊ ĐÀM, TDP Phương Lung 2 (Tổ 6), phường Hưng Đạo, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng	031158008300	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
12	ĐÀO KHÁNH LINH, Số 13/21/346 Tô Hiệu, phường Hồ Nam, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031302008446	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
13	LÊ THỊ THÚY BÌNH, Thôn Văn Cú, xã An Đồng, huyện An Dương, TP Hải Phòng	031179018059	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
14	PHẠM HỒNG SƠN, Số 42/69 Lam Sơn, phường Lam Sơn, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031096013143	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
15	NGUYỄN ĐÌNH MINH, Số 5/358 Đà Nẵng, phường Đông Hải 1, quận Hải An, TP Hải Phòng	027093000473	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
16	VƯƠNG ĐỨC LONG, Số 108 Đoạn Xá, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031094007653	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

17	LÂM VĂN THÌN, Thôn Hà Tây, xã Trung Hà, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	031088010479	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
18	AN TRUNG KIÊN, Tổ 12B/27 Lê Lợi, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031088008261	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
19	MAI VŨ HUY, Số 44/201 Trần Nguyên Hãn, phường Trần Nguyên Hãn, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031096006102	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
20	NGUYỄN MINH HÙNG, Thôn 5, xã Ngũ Lão, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	001059026646	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
21	CHU THỊ YẾN OANH, Số 9/122 An Đà Nội, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031191003079	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
22	NGUYỄN THỊ QUYÊN, Số 1 C100, phường Trại Chuối, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031170013339	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
23	NGUYỄN BÍCH NGỌC, Số 49/415A Đà Nẵng, phường Đông Hải 1, quận Hải An, TP Hải Phòng	036194022350	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
24	NGUYỄN XUÂN BÁCH, Tổ 1 Nam Sơn, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031089005448	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
25	LÊ HẢI NAM, Tổ Trần Huy Liệu, phường Bắc Sơn, quận Kiến An, TP Hải Phòng	031203003885	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

26	ĐOÀN THỊ HỒNG THẨM, Số 3/41/161 Cẩm, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031182013314	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
27	BÙI ĐẠT QUANG HUY, Số 65A Cam Lộ, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	030200009947	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
28	HOÀNG QUỐC BÌNH, Thôn 3, xã Lý Học, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	038089010880	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
29	LƯƠNG PHÚC TRUNG, Thôn Xuân Chiếng, xã Ngũ Phúc, huyện Kiến Thụy, TP Hải Phòng	031093007199	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
30	PHẠM MẠNH ĐỨC, Số 129 Đinh Tiên Hoàng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031098009524	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
31	TRẦN THỊ HÀ MY, Số 3/35 Đặng Kim Nở, phường Cát Dài, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031196003251	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
32	TRẦN HỮU VĂN, Thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, TP Hải Phòng	036082000642	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
33	PHẠM HỒNG PHÚC, Số 9 Trần Quang Khải, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031200006483	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
34	ĐỖ VĂN SƠN, Thôn 3, xã Gia Đức, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	031093003460	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

35	HOÀNG THỊ VÂN ANH, Số 156 Thiên Lôi, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031191017372	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
36	PHẠM THỊ HUYỀN, Thôn Đông Phương 1, xã Hòa Bình, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	031194016267	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
37	NGUYỄN VĂN SINH, Số 94/384 Lạch Tray, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	034085011382	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
38	HOÀNG ÁNH TUYẾT, Thôn Vân Tra, xã An Đồng, huyện An Dương, TP Hải Phòng	031166002023	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (đã nghỉ chế độ)
39	PHẠM HẢI ANH, Số 2 Nguyễn Văn Hối, tổ 9, phường Cát Bi, quận Hải An, TP Hải Phòng	031303001732	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
40	TRẦN THỊ MY, Thôn Văn Khê, xã An Thọ, huyện An Lão, TP Hải Phòng	031195000883	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
41	VŨ THANH YÊN, Số 17/28/89 An Đà, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031172006133	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
42	NGUYỄN VĂN TUỆ, Số 22/136 Nguyễn Đức Cảnh, phường Cát Dài, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	030090000580	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
43	TRẦN THỊ THU HẰNG, Thôn Nhân Mục, xã Nhân Hòa, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031191003543	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

44	ĐỖ THỊ KIỆM, Số 180 Đường Giang, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	030161002205	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
45	ĐINH TUẤN MẠNH, Số 14/27/107 Đình Đông, phường Đông Hải, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031097007460	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
46	PHẠM QUANG DŨNG, Số 74 đường Chùa Vẽ, TDP Đoạn Xá 4, phường Đông Hải 1, quận Hải An, TP Hải Phòng	031081008424	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
47	NGUYỄN MẠNH CƯỜNG, Số 20/30/113 Phủ Thượng Đoạn, phường Đông Hải 1, quận Hải An, TP Hải Phòng	031088002215	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
48	NGUYỄN THÙY DƯƠNG, Số 2/44/14 Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031301000695	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)