

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7110/SXD-QLN

Hải Phòng, ngày 16 tháng 12 năm 2024

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (Đợt 11).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thái - Holding.
Địa chỉ: Lô B5 (MG02-15), số 01 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản: số 190/2024/CV-KD/THAI ngày 27/11/2024 của Công ty Cổ phần Thái – Holding về việc đề nghị thẩm định hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu NOXH tại Tổng kho 3 Lạc Viên.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Thái – Holding lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. 40 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Thái - Holding phối hợp cùng người mua để bổ sung theo quy định.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

Thực hiện Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố và theo Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố:



- Chủ đầu tư phải ưu tiên xét duyệt hồ sơ, bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các quận Hồng Bàng, Ngô Quyền có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án.

- Quỹ nhà ở bán cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ được mua theo quy định pháp luật (đã nêu tại Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022). Quỹ nhà ở tối đa được kinh doanh là số căn hộ chung cư nhà ở xã hội dôi dư còn lại (nếu có) sau khi đáp ứng đủ cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Thái – Holding được biết và thực hiện theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- UBND các quận: Ngô Quyền, Hồng Bàng, Cty TNHH MTV QL&KDN (p/h thực hiện);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh HP;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

Mak

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Hữu Hưng

Mak

Handwritten mark

Phụ lục: DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI
(Kèm theo Văn bản số **7110**/SXD-QLN ngày **16** /12/2024 của Sở Xây dựng)

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 10m2 sàn/người	Khác	
Theo đề nghị tại Văn bản số 1940/2024/CV-KD/THAI ngày 27/11/2024						
1	Hoàng Ngọc Hà, Số 99 gác 2 Hạ Lý, phường Hạ Lý, quận hồng Bàng, TP Hải Phòng	031087002292	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
2	Bùi Thị Thùy Dung, Số 3/37/346 Tô Hiệu, phường Hồ Nam, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031194001386	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
3	Nguyễn Thị Ngọc, Thôn Hùng Hưng, xã Đông Hưng, huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng	031195017119	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
4	Tổng Khánh Huyền Trang, Số 1043 Ngô Gia Tự, TDP 7, phường Nam Hải, quận Hải An, TP Hải Phòng	031302001511	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
5	Vũ Tuấn Đạt, Xóm 4, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định	036204001122	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
6	Nguyễn Đức Việt, Số 8/29 Tân Viên, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031090013337	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
7	Ngô Thị Hà, Thôn 7, xã Trung Lập, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031187021030	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

Handwritten signature

8	Đỗ Thị Hòa, Thôn Đông Kết, xã Đông Kết, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	033178004497	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
9	Trần Lương Cường, Số 150 Nguyễn Văn Linh, phường Đư Hàng Kênh, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031091011383	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
10	Trần Thị Thùy Linh, Thôn Mai Sơn, xã Nhân Hòa, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031304013826	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
11	Trần Ngọc Hải, Số 01/1015 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đông Hải 1, quận Hải An, TP Hải Phòng	034097004443	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
12	Đào Thạch Thảo, Số 9/43/161 Cẩm, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031197006424	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
13	Nguyễn Thị Hằng, Số 3/25 Hoàng Quốc Việt, Tổ 1, phường Trần Thành Ngọ, quận Kiến An, TP Hải Phòng	030192016171	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
14	Nguyễn Thị Hương, Số 10/22/232 Nguyễn Văn Linh, phường Đư Hàng Kênh, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031188003177	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
15	Mai Khánh Huyền, D4/545 Đông Hải, TDP Vườn Dừa, phường Đông Hải 2, quận Hải An, TP Hải Phòng	031305003012	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
16	Đào Trung Quyết, Thôn 7, xã Tam Cường, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031200010820	X		6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

Handwritten signature

17	<i>Phu</i> Đỗ Thị Hải Yến, TDP số 6, thị trấn An Dương, huyện An Dương, TP Hải Phòng	030194015666	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
18	Trần Kim Thoa, Số 76/3 Hùng Duệ Vương, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031155005550	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
19	Đỗ Thị Hân, Thôn 1, xã Kênh Giang, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	031196009920	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
20	Phạm Thị Xuân, Thôn Bắc Hải, xã Tân Liên, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031194015348	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
21	Phạm Hoài Minh Phương, Số 7B An Lạc 2, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031300011489	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
22	Nguyễn Thị Giang, Khu Gò Gai, TDP Đà Nẵng, thị trấn Núi Đèo, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	031192001698	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
23	Hoàng Quốc Quang, Số 3/48/16 Hạ Lý, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031086013860	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
24	Đặng Đình Tý, Thôn Đồng Xuân, xã Hồng Phong, huyện An Dương, TP Hải Phòng	042060012425	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
25	Nguyễn Thị Kim Liên, Số 7/18 Kỳ Đồng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031192003275	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

Muh

26	Ngô Thanh Thảo, Số 05 B76 Trần Văn Lan, TDP B1, phường Cát Bi, quận Hải An, TP Hải Phòng	031183010814	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
27	Nguyễn Chu Xuyên, Số 85 Đông Phong, TDP số 6, phường Nam Hải, quận Hải An, TP Hải Phòng	031186001513	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
28	Lê Cao Phong, Số 42 hẻm 73/26B/32 Nguyễn Trãi, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội	001205018246	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
29	Đinh Thị Hiền, Khu 6, phường Cẩm Thượng, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương	030188004237	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
30	Lê Thị Ngọc Lan, Thôn Khởi Nghĩa, xã An Thọ, huyện An Lão, TP Hải Phòng	031303005171	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
31	Đặng Khải Tiến, Số 19 An Lạc 2, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031093010461	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
32	Đỗ Thị Thuyền, Thôn Khởi Nghĩa, xã An Thọ, huyện An Lão, TP Hải Phòng	031159002818	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
33	Mai Hùng Anh, Thôn Hợp Thung, xã Thanh Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	031088019082	X			7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng VTND, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ NSNN đang công tác

34	Trần Đình Phong, Số 12, lô 70 Đoàn Kết, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031089011970	X			7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng VTND, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ NSNN đang công tác
35	Nguyễn Thị Thanh Hồng, Số 132 Hùng Vương, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031181001660	X			8. Cán bộ, công chức, viên chức (có HĐLĐ)
36	Nguyễn Thị Diệu Linh, Thôn Bạch Xa Trại, xã Nam Hưng, huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng	031199002225	X			8. Cán bộ, công chức, viên chức (có HĐLĐ)
37	Nguyễn Thị Nga, Thôn Xuân Đông, xã Ngũ Phúc, huyện Kiến Thụy, TP Hải Phòng	031187004517	X			8. Cán bộ, công chức, viên chức (có HĐLĐ)
38	Trịnh Thị Công Minh, Thôn Thống Nhất, xã Minh Tân, huyện Kiến Thụy, TP Hải Phòng	031176009047	X			8. Cán bộ, công chức, viên chức (có HĐLĐ)
39	Phạm Thị Hương Giang, Số 17/50 Đông Trung Hành, Trung Hành 8, phường Đằng Lâm, quận Hải An, TP Hải Phòng	031181001351	X			8. Cán bộ, công chức, viên chức (có HĐLĐ)
40	Trần Thị Thu Thủy, Số 41/43/147 Đình Đông, phường Đông Hải, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031177005930	X			8. Cán bộ, công chức, viên chức (có HĐLĐ)