

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7018/SXD-QLN

Hải Phòng, ngày 12 tháng 12 năm 2024

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (Đợt 10).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thái - Holding.  
Địa chỉ: Lô B5 (MG02-15), số 01 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản: số 194/2024/CV-KD/THAI ngày 29/11/2024 của Công ty Cổ phần Thái – Holding về việc đề nghị thẩm định hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu NOXH tại Tổng kho 3 Lạc Viên.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Thái – Holding lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

**1. 48 trường hợp** trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Thái - Holding phối hợp cùng người mua để bổ sung theo quy định.

## **2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư**

Thực hiện Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố và theo Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Chủ đầu tư phải ưu tiên xét duyệt hồ sơ, bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các quận Hồng Bàng, Ngô Quyền có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án.

- Quỹ nhà ở bán cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ được mua theo quy định pháp luật (đã nêu tại Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022). Quỹ nhà ở tối đa được kinh doanh là số căn hộ chung cư nhà ở xã hội dôi dư còn lại (nếu có) sau khi đáp ứng đủ cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Thái – Holding được biết và thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- UBND các quận: Ngô Quyền, Hồng Bàng, Cty TNHH MTV QL&KDN (p/h thực hiện);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh HP;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Hữu Hưng**

**Phụ lục: DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI**  
(Kèm theo Văn bản số 7018/SXD-QLN ngày 12/12/2024 của Sở Xây dựng)

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 10m2 sàn/người	Khác	
<b>Theo đề nghị tại Văn bản số 194/2024/CV-KD/THAI ngày 29/11/2024</b>						
1	ĐỖ SỸ HÙNG, Số 51/60 Lương Khánh Thiện, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031095001452	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
2	LÊ THỊ YẾN, Lô S82 TĐC Đằng Lâm 2, tổ 7, phường Thành Tô, quận Hải An, TP Hải Phòng	038300005655	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
3	NGUYỄN KHẮC TÙNG, Số 30 Đông Trà 1, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	022078003257	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
4	TRẦN QUANG HUY, Số 1/23/170 Đường Thiên Lô, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031090005421	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
5	NGUYỄN THỊ BÍCH, A8 Tập thể Hải Quân, tổ 9, phường Cát Bi, quận Hải An, TP Hải Phòng	034169018242	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
6	NGUYỄN THỊ HỒNG, Số 28/1/28/263 Lạch Tray, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031181006084	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
7	LÊ ĐỨC ANH, Số 1/38/106 Lê Lai, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031097003951	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

8	TRẦN VĂN TRỌNG, Thửa 166 lô 20B Dự án Ngã 5 Sân bay Cát Bi, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	024092016285	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
9	NGUYỄN QUỐC HƯƠNG, Số 118 Hùng Vương, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031072007031	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
10	TÔ THỊ CHIÊM, Thôn An Dương, xã An Đồng, huyện An Dương, TP Hải Phòng	030160021646	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
11	ĐỖ THỊ HƯỜNG, Số 2/52 Đông Trung Hành, Trung Hành 8, phường Đằng Lâm, quận Hải An, TP Hải Phòng	033191000080	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
12	BÙI THỊ THU UYÊN, Thôn Trần Nam, xã Trần Dương, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031199004659	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
13	PHẠM THỊ KHÁNH LINH, Số 33/121 An Đà, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	008193000160	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
14	MAI XUÂN TÙNG, Khu 4, thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng	031205010179	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
15	PHÙNG ANH TUẤN, Số 10C/6/116 Chợ Hàng, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	036071013506	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
16	LƯU THỊ PHƯƠNG LINH, Số 37 đường vòng Hồ Sen, phường Trại Cau, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031199012197	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

17	TRỊNH THẾ ĐỊNH, Số 6/129 Lương Khánh Thiện, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031069006581	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
18	NGUYỄN THỊ DIJU, Số 9 CT1 A5, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031196003315	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
19	VŨ XUÂN KIÊN, Số 26/182 Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	034088007407	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
20	ĐÀO QUANG THẮNG, Thôn Vĩnh Dương, xã Trần Dương, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031094002683	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
21	NGUYỄN THỊ BÍCH NGỌC, Số 47/11 Hùng Duệ Vương, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031176018198	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
22	VƯƠNG XUÂN PHONG, Số 24/36 Cao Thắng, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031202005591	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
23	NGUYỄN THỊ HÀ, Số 44/256 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031179005083	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
24	LƯU THÀNH ĐẠT, Số 2/269 Lê Lợi, phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031098007067	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
25	ĐỖ MINH TÂM, Thôn Bắc, xã An Hưng, huyện An Dương, TP Hải Phòng	031200005426	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

26	PHAN THỊ LIÊN, Số 8/120 Lê Lợi, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	037186000809	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
27	NGUYỄN BÌNH KIÊN, Thôn 6, xã Thiên Hương, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	031203010828	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
28	TRẦN QUỐC TUẤN, Số 54 Phú Lương, TDP Phú Xá 1, phường Đông Hải 1, quận Hải An, TP Hải Phòng	031084012677	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
29	ĐỖ VĂN HOAN, TDP Văn Tràng 1, TT Trường Sơn, huyện An Lão, TP Hải Phòng	030083020184	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
30	NGÔ MẠNH QUANG HUY, Số 24 đường Thanh Niên, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031099004468	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
31	TRẦN THỊ MAI HOA, Số 6/122 Phương Lưu, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031167001672	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
32	NGUYỄN THỦY TIÊN, CH1907 CC 29T2 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội	019172000176	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
33	VŨ VĂN HIẾU, Thôn 2, xã Quảng Thanh, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	031095006502	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
34	LÊ THỊ THANH, Tổ 6, phường Thành Tô, quận Hải An, TP Hải Phòng	033301001365	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

35	TRẦN MẠNH PHÚC, Số 35/854 Tôn Đức Thắng, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	036097002603	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
36	NGUYỄN THỊ THU HUYỀN, Thôn Hà Phương 4, xã Thắng Thủy, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031194000535	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
37	VŨ THỊ MAI, Thôn Tân Quang, xã Vinh Quang, huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng	031192006787	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
38	BÙI HẢI HÀ, Lô số 5 N24 khu TĐC 9,2ha, tổ 1, phường Thành Tô, quận Hải An, TP Hải Phòng	031183000189	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
39	Trần Hoàng Sơn, Số 8/810 Ngô Gia Tự, phường Thành Tô, quận Hải An, TP Hải Phòng	022093001239	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
40	PHẠM THỊ MIỀN, Số 19/46/313 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	030191000085	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
41	LÊ THỊ HẠNH, Số 286 Bùi Thị Từ Nhiên, TDP Phương Lưu 3, phường Đông Hải 1, quận Hải An, TP Hải Phòng	038194006960	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
42	NGÔ DUY THIỆU, Thôn Cũ, xã Lê Thiện, huyện An Dương, TP Hải Phòng	031093002864	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
43	NGUYỄN THỊ DUYÊN, Thôn Bắc, xã Phục Lễ, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	031300006985	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

44	ĐINH THỊ CHUYÊN, Thôn Bảo Kiếm, xã Lập Lễ, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	031184018708	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
45	BÙI NAM KHÁNH, Thôn An Dương, xã An Đồng, huyện An Dương, TP Hải Phòng	031087015213	X			7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng VTND, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ NSNN đang công tác
46	PHẠM VĂN HOÀI, Số 2 Lạch Tray, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	030078003638	X			7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng VTND, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ NSNN đang công tác
47	BÙI HƯƠNG LY, 3C55 Công Trình Thủy, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031195000588	X			8. Cán bộ, công chức, viên chức (có HĐLĐ)
48	PHẠM THỊ LAN HƯƠNG, Số 11/18 Kỳ Đồng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	031181012851	X			8. Cán bộ, công chức, viên chức (có HĐLĐ)