

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6708/SXD-QLN

Hải Phòng, ngày 29 tháng 11 năm 2024

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (Đợt 9).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thái - Holding.
Địa chỉ: Lô B5 (MG02-15), số 01 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản: số 166/2024/CV-KD/THAI ngày 21/10/2024; 185/2024/CV-KD/THAI ngày 19/11/2024 của Công ty Cổ phần Thái – Holding về việc đề nghị thẩm định hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu NOXH tại Tổng kho 3 Lạc Viên.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Thái – Holding lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. 55 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Thái - Holding phối hợp cùng người mua để bổ sung theo quy định.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

Thực hiện Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố và theo Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Chủ đầu tư phải ưu tiên xét duyệt hồ sơ, bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các quận Hồng Bàng, Ngô Quyền có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án.

- Quỹ nhà ở bán cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ được mua theo quy định pháp luật (đã nêu tại Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022). Quỹ nhà ở tối đa được kinh doanh là số căn hộ chung cư nhà ở xã hội dôi dư còn lại (nếu có) sau khi đáp ứng đủ cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Thái – Holding được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- UBND các quận: Ngô Quyền, Hồng Bàng, Cty TNHH MTV QL&KDN (p/h thực hiện);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh HP;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng

Phụ lục: DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI
(Kèm theo Văn bản số 6708/SXD-QLN ngày 29/11/2024 của Sở Xây dựng)

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 10m2 sàn/người	Khác	
Theo đề nghị tại Văn bản số 166/2024/CV-KD/THAI ngày 21/10/2024						
1	VŨ QUANG CHIẾN, Thôn Phú Cơ, xã Quyết Tiến, huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng	031089010125	X			7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng VTND, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ NSNN đang công tác
2	VŨ THỊ DIỆP, Số 23/17/17/32/143 Tôn Đức Thắng, phường An Dương, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031302001915	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
3	NGUYỄN TUẤN ANH, Số 50 Nguyễn Hữu Tuệ, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031082004209	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
4	NGUYỄN THỊ NHUNG, Số 22A Đông Hải, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	036184001527	X			8. Cán bộ, công chức, viên chức (có HĐLĐ)
5	NGUYỄN LÂM PHONG, Số 5+6 B65, TDP số 5, phường Cát Bi, quận Hải An, TP Hải Phòng	031204001778	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
6	NGUYỄN QUỐC NGUYỄN, Số 3/24 Liên Khu, TDP Phương Lưu 5, phường Đông Hải 1, quận Hải An, TP Hải Phòng	037091001014	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

7	NGUYỄN THỊ NGỌC MAI, Thôn 4, xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	031187009935	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
8	NGUYỄN MINH DŨNG, Thôn 1, xã Bắc Sơn, huyện An Dương, TP Hải Phòng	031074008322	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
9	CHU THỊ LIÊN, Số 10 Đông Hải, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031164007931	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
10	NGUYỄN DUY HIẾU, Số 3 Đ9, phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031202010001	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
11	TRẦN CHÍ TRUNG, 12B/73 Bạch Đằng, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031091011188	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
12	NGUYỄN THỊ KIM OANH, 48/5/278 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031190016272	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
Theo đề nghị tại Văn bản số 185/2024/CV-KD/THAI ngày 19/11/2024						
1	Lê Thị Phương Dung, Số 16/274 Bùi Thị Tự Nhiên, TDP Phương Lưu 3, phường Đông Hải 1, quận Hải An, TP Hải Phòng	038194000058	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
2	Lưu Thị Minh Loan, Số 2/50 Dư Hàng, phường Dư Hàng, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031183002951	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
3	Nguyễn Lê Hoàng, Số 21 Đặng Kim Nở, phường Cát Dài, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031091006714	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

4	Đỗ Thị Mỹ, 10/31/280 Trần Nguyên Hãn, phường Niệm Nghĩa, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	017185000462	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
5	Phạm Nguyễn Quang Minh, Tổ Đầu Vũ, phường Văn Đầu, quận Kiến An, TP Hải Phòng	031204010270	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
6	Nguyễn Thị Liên, Thôn Thanh Trì, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng	031188017897	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
7	Lại Hoàng Hải, Số 4/58/132 An Đà, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031089012178	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
8	Nguyễn Viện, Thôn Kiều Hạ, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương, TP Hải Phòng	034202005027	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
9	Nguyễn Duy Kiên, 23/2/437 Đà Nẵng, phường Đông Hải 1, quận Hải An, TP Hải Phòng	027075000044	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
10	Nguyễn Anh Quân, Số 16/199 Tô Hiệu, phường Trại Cau, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031203005286	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
11	Phạm Đức Trung, Số 109 khu phố 1/5, thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031099002560	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
12	Lê Thị Phương Thảo, 4/51/38 An Đà, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031195004033	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

13	Trần Mạnh Tiến, Số 75 Hạ Lý, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031091004544	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
14	Vũ Hồng Toàn, Thôn Ván Đông, xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng	031084011039	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
15	Phạm Thị Thanh Huyền, Thôn Linh Đông 3, xã Tiên Phong, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031301004615	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
16	Vũ Thị Thùy Dương, 221/239 Lê Lợi, phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031196004539	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
17	Tăng Khánh Linh, Số 297A An Lạc 1, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031304004684	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
18	Vũ Thị Sử, Số 6 Lô 112 Công nhân Dư Hàng, phường Dư Hàng, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031156004372	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
19	Vũ Đức Hiệp, Số 19/3 Lý Tự Trọng, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031083000464	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
20	Lê Minh Hoàng, Số 2 lô 2 tầng, 27 Lê Lợi, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	034089007617	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
21	Ngô Xuân Thăng, 10/110 Nguyễn Văn Hối, TDP số 9, phường Cát Bi, quận Hải An, TP Hải Phòng	031200002098	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

22	Nguyễn Thu Trang, 42/2 Nguyễn Văn Linh, phường Đông Hải, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031185001040	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
23	Nguyễn Phương Nam, 1B/193 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	001201017758	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
24	Chu Quốc Huy, Thôn 2, xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	022099004611	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
25	Nguyễn Trọng Đức, Tổ 9, phường Thành Tô, quận Hải An, TP Hải Phòng	040089007942	X			7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng VTND, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ NSNN đang công tác
26	Trần Thị Mai, Số 25/157 Hồ Sen, phường Hàng Kênh, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	036178022766	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
27	Phạm Văn Bản, Đông Lãm 2, phường Đa Phúc, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng	036063026230	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
28	Vũ Thị Thảo, Thôn 7, An Bò, xã Dũng Tiến, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031155004128	X			5. Người thu nhập thấp tại KV đô thị (không HĐLĐ)
29	Đỗ Thị Hằng Trang, Số 7A đường Mương Tây Nam, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031177000788	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

30	Nguyễn Thị Hồng Ngọc, Số 1 gác 2 C98, phường Trại Chuối, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031300003954	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
31	Nguyễn Hữu An Khánh, Số 33/8A Cù Chính Lan, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031204007255	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
32	Hà Thị Hương, Số 18 Cầu Đất, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031170007333	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
33	Nguyễn Hiếu Thịnh, Số 5B Công Trình Thủy, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031092012654	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (không HĐLĐ)
34	Nguyễn Thị Hằng, Số 78 Đ7 phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031190001319	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
35	Nguyễn Giang, Tổ 9, phường Đằng Hải, quận Hải An, TP Hải Phòng	026087014830	X			7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng VTND, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ NSNN đang công tác
36	Nguyễn Thị Liên, Thôn 4, xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	031182014142	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
37	Lê Thị Nga, 16/86/239 Lê Lợi, phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	034191000394	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)

38	Đỗ Thị Kim Hưng, Số 1/149 Lương Khánh Thiện, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031164006027	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
39	Nguyễn Thị Thanh, Thôn An Dụ, xã Khởi Nghĩa, huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng	031192006581	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
40	Lê Thị Bích Huệ, 1/20 Hoàng Văn Thụ, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031154014421	X			5. Người thu nhập thấp tại KV đô thị (đã nghỉ chế độ)
41	Lê Thị Lan Phương, 234/179 Lê Lợi, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031306002279	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
42	Nguyễn Phương Mai, Số 11/2/897 Tôn Đức Thắng, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031193007064	X			7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng VTND, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ NSNN đang công tác
43	Vũ Hồng Sơn, Tổ Trường Chinh 5, phường Quán Trữ, quận Kiến An, TP Hải Phòng	031095004005	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)