

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5771/SXD-QLN

Hải Phòng, ngày 25 tháng 10 năm 2024

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (Đợt 8).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thái - Holding.  
Địa chỉ: Lô B5 (MG02-15), số 01 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản: số 166/2024/CV-KD/THAI ngày 21/10/2024 của Công ty Cổ phần Thái – Holding về việc đề nghị thẩm định 38 hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu NOXH tại Tổng kho 3 Lạc Viên.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Thái – Holding lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

**1. 13 trường hợp** trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Thái - Holding phối hợp cùng người mua để bổ sung theo quy định.

**2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư**

Thực hiện Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố và theo Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Chủ đầu tư phải ưu tiên xét duyệt hồ sơ, bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các quận Hồng Bàng, Ngô Quyền có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án.

- Quỹ nhà ở bán cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ được mua theo quy định pháp luật (đã nêu tại Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022). Quỹ nhà ở tối đa được kinh doanh là số căn hộ chung cư nhà ở xã hội dôi dư còn lại (nếu có) sau khi đáp ứng đủ cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Thái – Holding được biết và thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- UBND các quận: Ngô Quyền, Hồng Bàng, Cty TNHH MTV QL&KDN (p/h thực hiện);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh HP;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Hữu Hưng**

**DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI**

(Kèm theo Văn bản số 5771/SXD-QLN ngày 25/10/2024 của Sở Xây dựng)

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 10m2 sàn/người	Khác	
<b>Theo đề nghị tại Văn bản số 166/2024/CV-KD/THAI ngày 21/10/2024</b>						
1	NGUYỄN THỊ HỒNG NHUNG, Tổ 18 cụm 3, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031196014248	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
2	TRẦN XUÂN THIÊN, Số 11 lô 9 mở rộng, Tổ 13, phường Đằng Hải, quận hải An, TP Hải Phòng	040093000053	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
3	NGUYỄN QUANG ĐAM, Phấn Dũng, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng	031055004162	X			5. Người thu nhập thấp tại KV đô thị (đã nghỉ chế độ)
4	PHÙNG NGỌC ANH, Trần Phú, xã An Thắng, huyện An Lão, TP Hải Phòng	031187006505	X			8. Cán bộ, công chức, viên chức (có HĐLĐ)
5	ĐẶNG THỊ MINH NHI, 7/3 Lý Tự Trọng, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	030303000444	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
6	TRẦN VĂN QUÝ, Số 869 Ngô Gia Tự, TDP số 5, phường Đằng Hải, quận Hải An, TP Hải Phòng	031082016605	X			5. Người thu nhập thấp tại KV đô thị (không HĐLĐ)
7	HÀ BUI THANH CHIẾN, 22A/286 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô	031086001569	X			5. Người thu nhập thấp tại KV đô thị (không HĐLĐ)

	Quyền, TP Hải Phòng					
8	TẠ THỊ TRANG NGÂN, 47/274 Lạch Tray, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031143000383	X			1. Người có công với cách mạng
9	NGUYỄN THỊ THÚY, Thôn Đại Điền, xã Tân Viên, huyện An Lão, TP Hải Phòng	027195003961	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
10	ĐẶNG QUANG KIÊN, Thôn Văn Xá, Xã Quốc Tuấn, huyện An Dương, TP Hải Phòng	034083026568	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
11	ĐINH THÚY MAI, TDP Đông Hưng, phường Đông Hải 2, quận Hải An, TP Hải Phòng	031194003285	X			6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại DN, HTX, liên hiệp HTX trong & ngoài KCN (có HĐLĐ)
12	PHẠM TUẤN ANH, Thôn Chanh Chử 2, xã Thắng Thủy, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031085024125	X			7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng VTND, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ NSNN đang công tác
13	NGUYỄN SƠN LÂM, 07/228, Miếu Hai Xã, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031060001317	X			5. Người thu nhập thấp tại KV đô thị (đã nghỉ chế độ)