

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng 10 năm 2024

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (Đợt 7).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thái - Holding.  
Địa chỉ: Lô B5 (MG02-15), số 01 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản: số 102/2024/CV-KD/THAI ngày 05/7/2024; số 119/2024/CV-KD/THAI ngày 30/7/2024 của Công ty Cổ phần Thái – Holding về việc đề nghị thẩm định hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu NOXH tại Tổng kho 3 Lạc Viên.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Luật Nhà ở 2014, các Nghị định của Chính phủ: số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Văn bản số 3619/SXD-QLN ngày 19/7/2024 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Thái – Holding lập, Sở Xây dựng có các ý kiến như sau:

**1. 49 trường hợp** trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 của Luật Nhà ở, quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ), Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Thái - Holding phối hợp cùng người mua để bổ sung theo quy định.

## **2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư**

Thực hiện Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố và theo Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Chủ đầu tư phải ưu tiên xét duyệt hồ sơ, bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các quận Hồng Bàng, Ngô Quyền có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án.

- Quỹ nhà ở bán cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ được mua theo quy định pháp luật (đã nêu tại Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022). Quỹ nhà ở tối đa được kinh doanh là số căn hộ chung cư nhà ở xã hội dôi dư còn lại (nếu có) sau khi đáp ứng đủ cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Thái – Holding được biết và thực hiện theo quy định./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- UBND các quận: Ngô Quyền, Hồng Bàng, Cty TNHH MTV QL&KDN (p/h thực hiện);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh HP;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Hữu Hưng**

**DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI**  
(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /10/2024 của Sở Xây dựng)

| TT | Họ tên và địa chỉ  | Căn cước công dân | Tình trạng nhà |                                       |      | Đối tượng   |
|----|--|-------------------|----------------|---------------------------------------|------|---|
|    |  |                   | Chưa có nhà ở  | Có nhà ở nhưng DT dưới 10m2 sàn/người | Khác |   |
| 1  | NGUYỄN VĂN THANH, Căn 116 L3-K11 Chung cư Hoàng Huy, thôn Vĩnh Hợp, xã An Đông, huyện An Dương, TP Hải Phòng | 031071000831      | X              |                                       |      | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 2  | NGUYỄN HOÀNG CÔNG, 1/256 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng                               | 031094005745      | X              |                                       |      | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 3  | NGUYỄN VĂN THỤ, Thôn Tạ Ngoại 2, xã An Hòa, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng                                     | 031094005825      | X              |                                       |      | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 4  | NGUYỄN THỊ ĐƯỜNG, 4A/291 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng                               | 001166030778      | X              |                                       |      | Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị                                  |
| 5  | PHẠM QUANG HUY, Ngõ 620 Thiên Lô, tổ 15, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, TP Hải Phòng                        | 031086001410      | X              |                                       |      | Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị                                  |
| 6  | VŨ THỊ THU HOÀI, Số 3/47/20 Trần Nguyên Hãn, phường Cát Dài, quận Lê Chân, TP Hải Phòng                      | 031189005743      | X              |                                       |      | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 7  | QUÁCH THỊ HƯƠNG GIANG, 190 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng                      | 031181008457      | X              |                                       |      | Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị                                  |
| 8  | LÊ THỊ HẰNG, Số 146 An Đà, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng                                   | 031162009032      | X              |                                       |      | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 9  | VŨ NHẬT THANH, Tổ 6, phường Kênh Dương, quận Lê Chân, TP Hải Phòng   | 031079004443      | X              |                                       |      | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |

|    |  |              |   |  |  |   |
|----|--|--------------|---|--|--|---|
| 10 | TRẦN ĐẶNG KHÁNH HUYỀN, Số 18/10 Phan Chu Trinh, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng | 031192000500 | X |  |  | Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị                                  |
| 11 | NGUYỄN THỊ NGỌC, 42/20 Tôn Đức Thắng, phường Trần Nguyên Hãn, quận Lê Chân, TP Hải Phòng           | 034191000152 | X |  |  | Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị                                  |
| 12 | NGUYỄN CÔNG THÀNH, 20/43/313 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng                 | 031095003198 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 13 | NGUYỄN TRƯỜNG SON, Số 22 Bãi Sậy, phường Trại Chuối, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng                  | 031084007773 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 14 | NGUYỄN TRÍ HUÂN, 50 Nguyễn Hồng Quân, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng               | 031086001542 | X |  |  | Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị                                  |
| 15 | NÔNG XUÂN HUY, 61/9/239 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng                      | 031090009556 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 16 | PHÙNG THÀNH CÔNG, Số 81 Đào Đô, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng                     | 031096000448 | X |  |  | Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị                                  |
| 17 | PHÙNG VŨ THANH TÙNG, Số 236 Đông Khê, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng              | 031089000779 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 18 | ĐÀO TRỌNG MINH, Số 58 Hạ Lý, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng                            | 031098001948 | X |  |  | Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị                                  |
| 19 | NGUYỄN XUÂN DŨNG, 9/103 Hạ Lý, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng                          | 038071010843 | X |  |  | Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị                                  |
| 20 | TRẦN THU NHUNG, 15/75 Chợ Con, phường Trại Cau, quận Lê Chân, TP Hải Phòng                         | 031190010017 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |

|    |  |              |   |  |  |   |
|----|--|--------------|---|--|--|---|
| 21 | ĐỖ THỊ HUYỀN, Thôn 1, xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng                                       | 031173013130 | X |  |  | Viên chức   |
| 22 | VŨ TRỌNG TÙNG, Đồng Từ 2, phường Phù Liễn, quận Kiến An, TP Hải Phòng                                  | 031091024343 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 23 | TRƯƠNG TUẤN ANH, Số 51 Hoàng Văn Thụ, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng               | 031202006343 | X |  |  | Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị                                  |
| 24 | ĐỖ HIỆU KHANG, Căn số 317 L3K10 Chung cư Hoàng Huy, Vĩnh Hợp, xã An Đồng, huyện An Dương, TP Hải Phòng | 031205001647 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 25 | PHẠM VINH QUANG, 3/39 Tô Hiệu, phường Trại Cau, quận Lê Chân, TP Hải Phòng                             | 031083001063 | X |  |  | Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị                                  |
| 26 | NGUYỄN THỊ THÚY VÂN, Số 13/6/313 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng                 | 033182000094 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 27 | BÙI TRUNG ĐÔNG, Thôn 7, xã Minh Tân, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng                                   | 031083002753 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 28 | VŨ THÙY LINH, Số 25/256 phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng                                   | 022193013026 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 29 | NGUYỄN THỊ HÒA, Số 9/11 Điện Biên Phủ, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng                     | 031170003356 | X |  |  | Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị                                  |
| 30 | NGUYỄN QUANG THỦY, 39/59 Chương Dương, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng                      | 031079014569 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 31 | PHẠM THỊ TUYẾT LAN, Số 129/34 Chợ Hàng, phường Đông Hải, quận Lê Chân, TP Hải Phòng                    | 031303009295 | X |  |  | Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị                                  |

|    |  |              |   |  |  |   |
|----|--|--------------|---|--|--|---|
| 32 | NGUYỄN BẢO NGỌC, 15 Lô 39 Đoàn Kết, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng            | 031198001455 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 33 | PHẠM THANH QUANG, Căn Số 423 L4B, Vĩnh Hợp, xã An Đông, huyện An Dương, TP Hải Phòng       | 031099000423 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 34 | VŨ THỊ DƯ, Số 42/66 Trung Hành, Trung Hành 5, phường Đằng Lâm, quận Hải An, TP Hải Phòng   | 031178002910 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 35 | HOÀNG THỊ QUỲNH, Cụm 2, TDP Tiến Lộc, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, TP Hải Phòng        | 031190023847 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 36 | LƯU THỊ THU, Thôn Tiên Nông, xã Đại Bản, huyện An Dương, TP Hải Phòng                      | 031301006554 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 37 | HOÀNG VIỆT HÙNG, Số 204 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Lê Chân, TP Hải Phòng                | 031091001218 | X |  |  | Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị                                  |
| 38 | HOÀNG THỊ THU HẰNG, 55/123 Lương Khánh Thiện, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng | 031199012592 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 39 | NGUYỄN THÀNH TRUNG, Tổ 10, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, TP Hải Phòng                     | 031205007980 | X |  |  | Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị                                  |
| 40 | LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG, Số 37/36 Kỳ Đồng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng    | 031189001168 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 41 | VŨ THỊ KIM THẢO, 39B/246B Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng            | 031179003943 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 42 | BÙI VĂN BIÊN, Thôn 10, xã Ngũ Lão, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng                         | 034079001890 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |

|    |  |              |   |  |  |   |
|----|--|--------------|---|--|--|---|
| 43 | LÊ ANH ĐỨC, 310, lô 22 Lê Hồng Phong, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng                                   | 031082002371 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 44 | TRẦN TUẤN HIỆP, 3/28/476 Chợ Hàng, Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng                   | 031081022966 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 45 | NGUYỄN HÀ GIANG, 37/40C An Đà, Lạch Tray, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng                        | 031301000221 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 46 | NGUYỄN QUỐC HUY, 20/222 Đà Nẵng, Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng                       | 031086000671 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |
| 47 | TRỊNH HOÀI NAM, 53 Phủ Thượng Đoàn, Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng                     | 031091019704 | X |  |  | Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị                                  |
| 48 | NGUYỄN THỊ THÌN, Số 5 Tập thể 102 Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng                        | 031176013662 | X |  |  | Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị                                  |
| 49 | NGUYỄN THỊ THẢO, 46/113/143 Tôn Đức Thắng, phường Trần Nguyên Hãn, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng | 031175013506 | X |  |  | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp |