

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5061/SXD-QLN

Hải Phòng, ngày 27 tháng 9 năm 2024

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (Đợt 6).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thái - Holding.
Địa chỉ: Lô B5 (MG02-15), số 01 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 119/2024/CV-KD/THAI ngày 30/7/2024 của Công ty Cổ phần Thái – Holding về việc đề nghị thẩm định 98 bộ hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu NOXH tại Tổng kho 3 Lạc Viên.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Luật Nhà ở 2014, các Nghị định của Chính phủ: số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Văn bản số 3619/SXD-QLN ngày 19/7/2024 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Thái – Holding lập, Sở Xây dựng có các ý kiến như sau:

1. 30 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 của Luật Nhà ở, quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ), Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Thái - Holding phối hợp cùng người mua để bổ sung theo quy định.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

Thực hiện Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố và theo Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Chủ đầu tư phải ưu tiên xét duyệt hồ sơ, bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các quận Hồng Bàng, Ngô Quyền có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án.

- Quỹ nhà ở bán cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ được mua theo quy định pháp luật (đã nêu tại Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022). Quỹ nhà ở tối đa được kinh doanh là số căn hộ chung cư nhà ở xã hội dôi dư còn lại (nếu có) sau khi đáp ứng đủ cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Thái – Holding được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- UBND các quận: Ngô Quyền, Hồng Bàng, Cty TNHH MTV QL&KDN (p/h thực hiện);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh HP;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI
(Kèm theo Văn bản số 5061/SXD-QLN ngày 27/9/2024 của Sở Xây dựng)

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 10m2 sàn/người	Khác	
1	Nguyễn Văn Thán, 34/3/37 Chợ Con, Phường Trại Cau, Quận Lê Chân, Thành Phố Hải Phòng	031054004469	X			Người có công với Cách mạng
2	Bùi Quý Tùng, Tổ Lê Quốc Uy, phường Bắc Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng	031098010991	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
3	Nguyễn Thị Tân, 30/320 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	038186041115	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
4	Trần Thanh Thủy, 8 Ngõ 10 Điện Biên Phủ, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031168014002		X		Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
5	Phạm Thị Thìn, Số 67 cụm 1, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031164008779	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
6	Đỗ Thị Hải Yến, Tổ 3, phường Hải Thành, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng	031196002765	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
7	Lương Thị Châm, Tổ 5 (Tổ Tiên Phong), phường Ngọc Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng	031164002987	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
8	Phạm Việt Hoàng, Thôn Nam, xã Phục Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	031204018058	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp

9	Nguyễn Minh Quân, 162 Hoàng Văn Thụ, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	031202008063	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
10	Nguyễn Trọng Khánh, 25/239 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	03108001460	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
11	Ngô Đức Huy, Số 29/14 Bảo Phúc, tổ 15 Phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	031202003373	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
12	Doãn Hương Ly, 11/3/19 Điện Biên Phủ, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031303006305	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
13	Phạm Thị Thanh Thủy, Thôn Tiên Hội, xã An Tiên, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng	031191007390	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
14	Nguyễn Trung Anh, Số 10/35 Nguyễn Trãi, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031094001715	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
15	Lê Thị Tuyết Mai, 95 Phương Lưu, Phương Lưu 2, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	041075010816	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
16	Lê Tạ Quỳnh Chi, Số 6/16 đường Lý Tự Trọng, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	031304002775	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
17	Đỗ Hùng Điệp, 130/191 Đà Nẵng, Cầu Tre, Ngô Quyền, Hải Phòng	031097005120	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
18	Lê Nghĩa Thanh, 8/61/313 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành	031095005824		X		Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu

	phố Hải Phòng					CN
19	Nguyễn Thị Phương Thảo, 4/32/93/152 Chợ Hàng, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	231303000168	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
20	Hoàng Hà Anh, 22C/60/191 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031300007840	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
21	Phạm Kim Trung, Số 225 Văn Cao, phường Đằng Giang, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	034097009712	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
22	Vũ Thị Phải, Số 26/243 Hoàng Quốc Việt, Phường Ngọc Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng	031157004823	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
23	Nguyễn Thị Hồng Hà, 10/73 Trần Khánh Dư, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải phòng	034160005027	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
24	Nguyễn Thị Hồng Phương, Số 34 Phan Đình Phùng, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	031175013929	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
25	Nguyễn Huy Hoàng, Số 326 Đường Ngô Quyền, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031094003928	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
26	Phạm Doãn Hùng, 12/60/191 Đà Nẵng, Cầu Tre, Ngô Quyền, Hải Phòng	031095011591	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
27	Lê Công Thành, Thôn Trang Quan, xã An Đông, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng	034097000170	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN

28	Lương Linh Chi, TDP Đông Hưng, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	031303003818	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
29	Tạ Tuấn Khang, Số nhà 28 Ngõ 9 Võ Thị Sáu, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031089008446	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
30	Nguyễn Duy Hiếu, Số 1/211 Vũ Chí Thắng, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031097004397	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị