

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (Đợt 5).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thái - Holding.
Địa chỉ: Lô B5 (MG02-15), số 01 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 102/2024/CV-KD/THAI ngày 05/7/2024 của Công ty Cổ phần Thái – Holding về việc đề nghị thẩm định 98 bộ hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu NOXH tại Tổng kho 3 Lạc Viên.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Luật Nhà ở 2014, các Nghị định của Chính phủ: số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Văn bản số 3619/SXD-QLN ngày 19/7/2024 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Thái – Holding lập, Sở Xây dựng có các ý kiến như sau:

1. 33 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 của Luật Nhà ở, quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ), Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Thái - Holding phối hợp cùng người mua để bổ sung theo quy định.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

Thực hiện Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố và theo Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Chủ đầu tư phải ưu tiên xét duyệt hồ sơ, bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các quận Hồng Bàng, Ngô Quyền có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án.

- Quỹ nhà ở bán cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ được mua theo quy định pháp luật (đã nêu tại Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022). Quỹ nhà ở tối đa được kinh doanh là số căn hộ chung cư nhà ở xã hội dôi dư còn lại (nếu có) sau khi đáp ứng đủ cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Thái – Holding được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- UBND các quận: Ngô Quyền, Hồng Bàng, Cty TNHH MTV QL&KDN (p/h thực hiện);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh HP;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /9/2024 của Sở Xây dựng)

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 10m2 sàn/người	Khác	
1	Đỗ Thị Hà, Thôn Đông Ninh, xã Tiên Minh, huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng	031190007067	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
2	Trần Văn Hùng, Thôn 1, xã Thủy Triều, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	031080007369	X			Viên chức
3	Trần Văn Tuất, 27 Lô C TT 19/5 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031058012527	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
4	Nguyễn Thị Hồng Vân, Số 11B/133 Đông Phong, Tổ dân phố số 6, phường Nam Hải, quận Hải An, TP Hải Phòng	031186007583	X			Sĩ quan công an
5	Hoàng Văn Đẩu, Thôn Chính Nghị, xã Quang Phục, huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng	031091005646	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
6	Hoàng Ngọc Anh, Số 2/160 Miếu Hai Xã, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031194006622	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
7	Đặng Ngọc Thư, 3 Góc 2/2 Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031182012038	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
8	Nguyễn Thị Phương, 11B/75 Máy Tơ, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031196013585	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp

9	Nguyễn Quốc Chiến, Số 228 Trần Nguyên Hãn, phường Trần Nguyên Hãn, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031084020816	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
10	Nguyễn Thị Thu Mùi, Khu phố Đông Thái, thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031155002861	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
11	Trần Thị Tĩnh, Số 6C6 Tập Thể Cảng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031175011834	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
12	Bùi Thị Nhung, Số 253 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031173001253	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
13	Bạch Như Hoan, Số 01/61 Vũ Chí Thắng, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	027043000027	X			Quân nhân chuyên nghiệp đã nghỉ hưu
14	Phạm Ngọc Lâm, 15 ngõ 57 Lê Lợi, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031084019963	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
15	Bùi Thảo Linh, Số 26 An Trục, Sở Dầu, Hồng Bàng, Hải Phòng	031301001412	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
16	Trần Bá Hà, 13 +14 T2 CT3 A9, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031060004553	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
17	Nguyễn Kim Phượng, Số 56/2 Nguyễn Văn Linh, phường Đông Hải, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031190004315	X			Viên chức
18	Đỗ Duy Sĩ, TDP Nghĩa Phương, phường Minh Đức, quận Đồ Sơn, TP Hải Phòng	031091003959	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp

19	An Thị Huyền Ngân, 9U2 Cảng 2 Lê Lợi, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031192002361	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
20	Nguyễn Đức Anh, Thôn Cái Tắt, xã An Đông, huyện An Dương, TP Hải Phòng	031204014866	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
21	Bùi Minh Tuấn, Số 89 Trần Phú, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031057002951		X		Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
22	Hoàng Thị Thu Phương, Số 3 Trần Khánh Dư, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031186012183	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
23	Nguyễn Hữu Thoi, Xóm 2, thôn Vĩnh Khê, xã An Đông, huyện An Dương, TP Hải Phòng	033088015138	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
24	Đặng Minh Châu, TDP Trung Dũng, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn, TP Hải Phòng	031198000299	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
25	Nguyễn Văn Mạnh, Số 9/152 Lam Sơn, phường Lam Sơn, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031087013533	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
26	Lê Thị Hằng, D4/545 Đông Hải, TDP Vườn Dừa, phường Đông Hải 2, quận Hải An, TP Hải Phòng	038186018636	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
27	Nguyễn Thị Thùy Hương, Số 12 Đà Nẵng, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031173006485	X			Quân nhân chuyên nghiệp
28	Đỗ Đức Đạt, Số 98 + 100 ngách 60 ngõ 161 Phương Lưu, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031078015354	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp

29	Phạm Thị Xuân, Số 24/91 Thiên Lôì, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	030186017060	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
30	Bùi Hoàng Đức, Số 4/207 đường Hùng Vương, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031202002482	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
31	Nguyễn Thị Kim Loan, 16/118 Hàng Kênh, phường Hàng Kênh, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031181013557	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
32	Đặng Thị Bình, 63/123 Lương Khánh Thiện, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, TP Hải phòng	040194037369	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
33	Trần Minh Thủy, Số 11/25/51/263 Lạch Tray, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031301000225	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị