

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (Đợt 4).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thái - Holding.  
Địa chỉ: Lô B5 (MG02-15), số 01 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 119/2024/CV-KD/THAI ngày 30/7/2024 của Công ty Cổ phần Thái – Holding về việc đề nghị thẩm định hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu NOXH tại Tổng kho 3 Lạc Viên.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Luật Nhà ở 2014, các Nghị định của Chính phủ: số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Thái – Holding lập, Sở Xây dựng có các ý kiến như sau:

**1. 60 trường hợp** trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 của Luật Nhà ở, quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ), Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Chủ đầu tư chỉ được ký kết hợp đồng mua bán nhà ở xã hội sau khi chủ đầu tư công bố giá bán nhà ở xã hội tại Khu nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên trên cơ sở thông báo kết quả thẩm định giá bán nhà ở xã hội của cơ quan có thẩm quyền.

Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Thái - Holding phối hợp cùng người mua để bổ sung theo quy định.

## **2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư**

Thực hiện Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố và theo Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Chủ đầu tư phải ưu tiên xét duyệt hồ sơ, bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các quận Hồng Bàng, Ngô Quyền có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án.

- Quỹ nhà ở bán cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ được mua theo quy định pháp luật (đã nêu tại Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022). Quỹ nhà ở tối đa được kinh doanh là số căn hộ chung cư nhà ở xã hội dôi dư còn lại (nếu có) sau khi đáp ứng đủ cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Thái – Holding được biết và thực hiện theo quy định./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- UBND các quận: Ngô Quyền, Hồng Bàng, Cty TNHH MTV QL&KDN (p/h thực hiện);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh HP;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Hữu Hưng**

**DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI**  
(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /8/2024 của Sở Xây dựng)

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 10m2 sàn/người	Khác	
1	NGUYỄN THỊ NGỌC DIỆP, 16/29 ĐH Dân Lập, phường Dư hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031185000424	X			Viên Chức
2	NGUYỄN THỊ NHIÊN, Thôn Ngọ Dương 3, xã An Hòa, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng	038195021477	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
3	ĐỖ THÀNH LUÂN, 1/14/116 Chợ Hàng, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031090002421	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
4	HOÀNG THỊ THÚY HẰNG, Số 81 Nguyễn Hữu Tuệ, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	025182008809	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
5	VŨ VĂN NAM, Thôn 1 Xã Tam Hưng, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	031093000808	X			Sĩ quan Công an
6	NGUYỄN THỊ NHUNG, Số 25 Trung Hành, Trung Hành 6, phường Đằng Lâm, quận Hải an, thành phố Hải Phòng	031182010342	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
7	LÊ THỊ HUYỀN YẾN, 10/47/161 Cẩm, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031183022448	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
8	VŨ MINH HỒNG, Số 71 gác 2 Mê Linh, phường An Biên, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031306003129	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị

9	BÙI ĐỨC QUYỀN, 44/112 đường Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031087002961	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
10	NGUYỄN THỊ ME, Tổ 12, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	031150009945	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
11	NGUYỄN VĂN THANH, Thôn 4, xã Kỳ Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	031083004370	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
12	NGUYỄN THỊ THU, 7/34/67 Kiêu Sơn, TDP Kiêu Sơn, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	031177007385	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
13	TRẦN THỊ HUỆ, 44/169, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031184012622	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
14	NGUYỄN THỊ XOAN, Thôn Nam Hải, xã Đoàn Xá, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng	031184020862	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
15	VŨ VĂN KHẢI, Thôn Thủy Minh, xã Gia Minh, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	031091012850	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
16	NGUYỄN THỊ THÙY LINH, 4/27/42/152 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031191004286	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
17	PHẠM THỊ THU, Phong Cầu 1, Xã Đại Đồng, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng	031187014003	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN

18	PHẠM VĂN PHƯỚC, Thôn Đông Trên, xã Vinh Quang, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng	031089011442	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
19	NGUYỄN THỊ HẢI YẾN, Số 10 Phú Xá, Phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	031196000947	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
20	NGUYỄN TIẾN ANH, Số 4A đường Phủ Thượng Đoạn, TDP Đoạn Xá 5, Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	031203018152	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
21	TRẦN QUANG TUẤN, Thôn Kim Sơn, xã Lê Thiện, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng	031098004555	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
22	VŨ THỊ THANH HẰNG, 21/14/80 Lê Lai, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031186004107	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
23	LƯU THU HUYỀN, Số 25 lô 6 TĐC sân bay TDP 6 Tràng cát, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	031300004248	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
24	HỒ MẠNH THẾ, 7/464 Chợ Hàng, Phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	034200011915	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
25	PHẠM THỊ THANH ĐÀO, Thôn Ninh Tiếp, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng	031186007950	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
26	ĐẶNG THỊ THU TRANG, 9/214 Lê Lợi, phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031181012712	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN

27	ĐỖ HÀ PHƯƠNG, Số 161 Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031306001484	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
28	NGUYỄN THỊ NGA, Xã Kiên Bái, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	031186004562	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
29	ĐÀO THỊ BÍCH NGỌC, 57 Trần Văn Lan, TDP 6, phường Cát Bi, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	031303001542	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
30	BÙI HUY HOÀNG, 58/5/229 Miếu Hai Xã, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031090013000	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
31	NGUYỄN VIỆT HÙNG, 113/63 Cẩm, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031098000138	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
32	PHẠM THỊ HẠNH, Thôn Truc Hiệp, xã Hiệp Hòa, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng	031190013596	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
33	TRẦN THỊ THU HƯƠNG, Số 17/61 Vũ Chí Thắng, phường Nghĩa xá, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031179010576	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
34	NGUYỄN TRƯỜNG XUÂN, Thôn Trâm Khê, xã Đại Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng	031088016643	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
35	LÊ QUANG TÚ, Số 19/231 Trần Nguyên Hãn, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	025096010648	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN

36	TRẦN THỊ NGÂN CHI, Số 10/86/96 Chợ Hàng, phường Đông Hải, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031172007091	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
37	VŨ VĂN HẢI, Số 33 Ct6 T3A9 Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031073006390	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
38	VŨ MAI ANH, Số 22/49 Nguyễn Công Trứ, phường Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031195010333	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
39	ĐOÀN THỊ KIM CHI, Số 10 Chè Chai, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	031193012307	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
40	NGUYỄN XUÂN HUY, 204 Lý Thường Kiệt, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	031097000171	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
41	NGUYỄN MINH NHẬT, 40/156 Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031099007654	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
42	HOÀNG THU HỒNG, Thôn Thượng Điền, xã Vinh Quang, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng	031929002631	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
43	NGUYỄN THỊ PHƯƠNG HUYỀN, Số 295 Tô Hiệu, phường Hồ Nam, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031193004838	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
44	LÊ THỊ ANH THU, Số 9/10 Hồ Sen, Đường Hàng, Lê Chân, Hải Phòng	036194000327	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
45	TRẦN HOÀNG NGA, Số 9/186 Đường Liên Khu, TDP Phương Lưu 3, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	031199014642	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN

46	NGUYỄN HOÀNG HÀ, 2/45 Nguyễn Hữu Tuệ, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031302000348	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
47	VŨ THỊ HUYỀN, 19 tầng 2/81 Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031184000592	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
48	NGUYỄN THỊ GIANG, Tổ 15, phường Nam Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	031188010005	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
49	NGUYỄN NGỌC THIÊN NHI, Số 17B/20/22 An Đà Hội, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031199009831	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
50	DƯƠNG THUY LINH, 27/63 Hai Bà Trưng, phường An Biên, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031190008899	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
51	TRẦN THỊ XANH, 9/24 Tổ Đống Hương, phường Quán Toan, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	042147001369	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
52	PHẠM THỊ LOAN, Thôn 1, xã Kỳ Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	031173019474	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
53	DOÃN THU HƯỜNG, Số 38 Thiên Lôi, Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	033188004511	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
54	NGUYỄN THỊ HỒNG PHƯƠNG, Số 34 Phan Đình Phùng, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	031175013929	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
55	CHU VĂN MINH, Thôn 8, Xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	031089017226	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN

56	PHẠM THỊ NGA, Thôn Ninh Tiếp, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng	031180001977	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
57	MAI VIỆT ANH, Số nhà 25/52 Miếu Hai Xã, phường Dư Hàng, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031091005351	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
58	PHẠM VIỆT LONG, Số 37/73/111 cụm 1 Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031096013450	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
59	VŨ THỊ THÙY LINH, 18C Trung Hành, Trung Hành 6, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	031195015677	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN
60	LÊ NGỌC ANH, Số nhà 100 An Đà Nội, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031092009297	X			Người Lao động làm việc tại DN trong và ngoài khu CN