

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (Đợt 3).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thái - Holding.
Địa chỉ: Lô B5 (MG02-15), số 01 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 119/2024/CV-KD/THAI ngày 30/7/2024 của Công ty Cổ phần Thái – Holding về việc đề nghị thẩm định hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu NOXH tại Tổng kho 3 Lạc Viên.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Luật Nhà ở 2014, các Nghị định của Chính phủ: số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Thái – Holding lập, Sở Xây dựng có các ý kiến như sau:

1. 45 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 của Luật Nhà ở, quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ), Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Chủ đầu tư chỉ được ký kết hợp đồng mua bán nhà ở xã hội sau khi chủ đầu tư công bố giá bán nhà ở xã hội tại Khu nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên trên cơ sở thông báo kết quả thẩm định giá bán nhà ở xã hội của cơ quan có thẩm quyền.

Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Thái - Holding phối hợp cùng người mua để bổ sung theo quy định.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

Thực hiện Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố và theo Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Chủ đầu tư phải ưu tiên xét duyệt hồ sơ, bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các quận Hồng Bàng, Ngô Quyền có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án.

- Quỹ nhà ở bán cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ được mua theo quy định pháp luật (đã nêu tại Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022). Quỹ nhà ở tối đa được kinh doanh là số căn hộ chung cư nhà ở xã hội dôi dư còn lại (nếu có) sau khi đáp ứng đủ cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Thái – Holding được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- UBND các quận: Ngô Quyền, Hồng Bàng, Cty TNHH MTV QL&KDN (p/h thực hiện);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh HP;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /8/2024 của Sở Xây dựng)

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 10m2 sàn/người	Khác	
1	TRẦN TRUNG DŨNG, Tổ 12 Cụm 2, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031086006260	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
2	ĐẶNG VĂN QUÂN, 20/437 Đà Nẵng, TDP Đoạn Xá 2, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	030059007676	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
3	PHẠM NHẬT DŨNG, 10/17/17/32/143 Tôn Đức Thắng, phường An Dương, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031096017505	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
4	NGUYỄN THỊ THU THANH, 25/67 Ngô Gia Tự, An Khê 1, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	031303001615	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
5	NGUYỄN MINH TRƯỜNG, Thôn Đình Ngô, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng	031200008180	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
6	NGUYỄN THANH HƯỜNG, 10/211 Tôn Đức Thắng, phường An Dương, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031182005556	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
7	NGUYỄN TIẾN ĐƯỢC, Thôn Dụ Nghĩa, xã Lê Thiện, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng	031091022659	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
8	LƯU THU HƯƠNG, 55/99 Nguyễn Hữu Tuệ, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031182021404	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
9	LƯƠNG NGỌC ANH, Thôn Thái Lai, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng	031071001800	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp

10	TÔ THU THỦY, Thôn Song Hùng, xã Đồng Minh, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng	031197008360	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
11	NGUYỄN ĐỨC DUY, 162 Phạm Hữu Điều, phường Niệm Nghĩa, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031091002265	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
12	NGUYỄN THỊ HẰNG, Số 1A B67, TDP số 5, phường Cát Bi, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	031182003233	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
13	VŨ ĐỨC PHÁT, Thôn Dưỡng Phú, xã An Hòa, Huyện An Dương, thành phố Hải Phòng	034203010529	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
14	BÙI ĐỨC CƯỜNG, Số 269 Lê Lợi, phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031098012943	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
15	LÊ TUẤN HUNG, Tổ 65, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031203006424	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
16	NGUYỄN THỊ HOÀNG LAN, 19 Nguyễn Hữu Tuệ, Phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031189015184	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
17	LẠI ĐÌNH HÙNG, Số 287 Lê Lợi, phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031090022055	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
18	NGUYỄN KHÁNH LINH, Số 11/1/190 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031300009685	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
19	ĐOÀN THỊ HẠNH, Thôn Độ, Xã Tam Đa, Huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng	031190000255	X			Viên chức
20	TRẦN THUY LINH, Số 10, DO - 04 Khu đô thị Việt Phát, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031305006168	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp

21	ĐINH BÁ MINH, 29A/8 Nguyễn Bình, phường Kênh Dương, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031095016209	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
22	PHẠM ĐÌNH TUẤN, Nhà số 4 ngõ 12, đường Bình Kiều 1, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	034094009316	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
23	NGÔ THANH LÂM, Số 43 Đường Ngô Quyền, Phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031093011146	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
24	LƯƠNG CÔNG MINH, Thửa 726, lô LK31 Khu nhà ở Him Lam, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	031083021074	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
25	NGUYỄN DIỆU LINH, 17 Lê Chân, Phường An Biên, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031195004519	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
26	ĐÀO THỊ HẢI, Số 7A08 CN An Dương, phường An Dương, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031177004679	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
27	NGUYỄN THỊ MAI, Tổ 11 Phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	031177014960	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
28	PHẠM THỊ THỦY, Số 25/389 Lê Lợi, phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	033172009950	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
29	NGUYỄN HỮU LỢI, Số 6 Lô 112 Công nhân Dư Hàng, phường Dư Hàng, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	033046000130	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
30	TRẦN QUÝ ANH, Số 51/29 Hai Bà Trưng, phường An Biên, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031072003931	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
31	NGUYỄN MINH CHÂU, Thôn Linh Đông, xã Tiên Phong, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng	031093005574	X			Viên chức
32	KHÚC ĐÌNH THUẬN, Thôn Ninh Cường, xã Đồng Minh, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng	031087000068	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài

						khu công nghiệp
33	NGUYỄN THỊ BÍCH HẢO, Thôn 6, xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	031195004263	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
34	TRẦN THỊ LIÊN, Tổ 12, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	031185007888	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
35	NGUYỄN ĐỨC THỊNH, Số 5 Ngõ 208 Tô Hiệu, phường Trại Cau, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031082000122	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
36	TRẦN MINH NGỌC, Số 1B/28 Hạ Đoạn, TDP Hạ Đoạn 2, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	031306005054	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
37	NGUYỄN HÙNG THẮNG, Số 10C32, phường Trại Chuối, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	031094012752		X		Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
38	LÊ THỊ THANH MAI, 37/47 Nguyễn Trãi. Phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031189007825	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
39	KIỀU THỊ MINH NHI, Số 4/66 Vạn Mỹ, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031196008308	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
40	LÊ MINH HUYỀN, Số 10 ngõ 26 Hàng Kênh, phường Trại Cau, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031186000057	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
41	NGUYỄN THỊ NHUNG, Tổ 33 Cụm 5, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	031179005079	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
42	ĐỖ VIỆT MỸ, 10 tầng 2/4B Trần Phú, phường Máy Tơ, quận Máy Tơ, thành phố Hải Phòng	031090005809	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
43	TRẦN QUỐC CHÍNH, Số 7 Lô 21 Lâm Tường, phường Hồ Nam, quận Lê Chân, thành phố Hải	031062019600	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị

	Phòng				
44	NGUYỄN ĐỨC THỊNH, Số 28T2/186 Hai Bà Trưng, phường An Biên, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031091006201	X		Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
45	NGUYỄN THỊ THU THÚY, 73/33 Chợ Hàng, Phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031185011758	X		Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp