

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (Đợt 2).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thái - Holding.
Địa chỉ: Lô B5 (MG02-15), số 01 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 102/2024/CV-KD/THAI ngày 05/7/2024 của Công ty Cổ phần Thái – Holding về việc đề nghị thẩm định 98 bộ hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu NOXH tại Tổng kho 3 Lạc Viên.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2014, các Nghị định của Chính phủ: số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Văn bản số 3619/SXD-QLN ngày 19/7/2024 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Thái – Holding lập, Sở Xây dựng có các ý kiến như sau:

1. 28 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 của Luật Nhà ở, quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ), Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Chủ đầu tư chỉ được ký kết hợp đồng mua bán nhà ở xã hội sau khi chủ đầu tư công bố giá bán nhà ở xã hội tại Khu nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên trên cơ sở thông báo kết quả thẩm định giá bán nhà ở xã hội của cơ quan có thẩm quyền.

Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Thái - Holding phối hợp cùng người mua để bổ sung theo quy định.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

Thực hiện Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố và theo Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Chủ đầu tư phải ưu tiên xét duyệt hồ sơ, bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các quận Hồng Bàng, Ngô Quyền có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án.

- Quỹ nhà ở bán cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ được mua theo quy định pháp luật (đã nêu tại Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022). Quỹ nhà ở tối đa được kinh doanh là số căn hộ chung cư nhà ở xã hội dôi dư còn lại (nếu có) sau khi đáp ứng đủ cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Thái – Holding được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- UBND các quận: Ngô Quyền, Hồng Bàng, Cty TNHH MTV QL&KDN (p/h thực hiện);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh HP;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI
(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày 08/7/2024 của Sở Xây dựng)

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 10m2 sàn/người	Khác	
1	TRINH THỊ THU HƯƠNG, 19/17 Hai Bà Trưng, phường An Biên, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031169003582	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
2	NGUYỄN THỊ PHƯƠNG, An Ninh, xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031185001576	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
3	TRẦN PHƯƠNG THẢO, Thôn Tiên Lãng, xã Tiên Minh, huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng	031193018998	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
4	TRẦN THỊ NHUNG, Thôn 2, xã Lý Học, Huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	034184014950	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
5	BÙI VĂN CHƯƠNG, Thượng Trang, xã Bát Trang, huyện An Lão, TP Hải Phòng	031084003710	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
6	TRẦN THỊ HỒNG NHUNG, Số 9A1/30/358 Đà Nẵng, Đoạn Xá 5, phường Đông Hải 1, quận Hải An, TP Hải Phòng	036188009060	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
7	ĐÀO XUÂN TRƯỜNG, 64 Lô 16D Trung Hành 5, phường Đằng Lâm, quận Hải An, TP Hải Phòng	031088005357	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
8	LÊ HÙNG NHẬT MINH, Thôn Đông, xã Tam Đa, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031202008278	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
9	NGUYỄN VĂN TRƯỜNG, Số 66F, Nam Trung Hành, Trung Hành 5, phường Đằng Lâm, quận Hải An, TP Hải Phòng	036089018019	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp

10	LÊ THỊ DUYÊN, 25/165 Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031195012160	X			Quân nhân chuyên nghiệp
11	PHẠM VĂN LIỆU, Số 4D/12, đường Ngô Quyền, phường Máy Chai, TP Hải Phòng	031078017993	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
12	ĐINH XUÂN ĐỨC, 10D/43 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031073004465	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
13	NGUYỄN XUÂN LINH, Số 8/275 Nguyễn Đức Cảnh, phường Cát Dài, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031195003286	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
14	VŨ THỊ THANH BÌNH, 7/44 Lê Lai, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031188004720	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
15	ĐỖ ANH ĐỨC, 16A DA 833 Thụ Trung 2, phường Đằng Lâm, quận Hải An, TP Hải Phòng	031095004294	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
16	NGŨ HOÀNG ĐỨC ANH, Số 41 Bình Kiều 2, TDP Bình Kiều 2, phường Đông Hải 2, quận Hải An, TP Hải Phòng	031094013235	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
17	TRẦN THÀNH CÔNG, TDP Văn Tràng 1, Thị trấn Trường Sơn, Huyện An Lão, TP Hải Phòng	022090004015	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
18	PHẠM TIẾN DŨNG, 94/81 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031204003959	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
19	ĐÀO MẠNH HOÀNG, Số 4/117 đường vòng Cầu Niệm, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031097005957	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
20	BÙI THỊ MAI, Thôn Kim Lâu, xã Tân Liên, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031188002380	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp

21	MAI THỊ BÍCH HƯỜNG, 68/120 Lê Lợi, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031187020769	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
22	CHU VĂN MINH, Thôn 8, xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	031089017226	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
23	BÙI THỊ QUỲNH, Thôn Thượng Am, xã Liên Am, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng	031302006765	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
24	BÙI THỊ KHÁNH HỒNG, 17/44 Lê Lai, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031188000975	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
25	ĐẶNG THỊ VĂN ANH, 37/639 Ngô Gia Tự, Trung Hành 7, phường Đằng Lâm, quận Hải An, TP Hải Phòng	031187003526	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
26	TRẦN THỊ HẢI YẾN, 20/10/312 Tô Hiệu, phường Hồ Nam, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031191023381	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
27	DƯƠNG THÚY HẰNG, Số 15/67 Trung Lực, Trung Hành 5, phường Đằng Lâm, quận Hải An, TP Hải Phòng	031187010476	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
28	NGUYỄN THỊ NỤ, Thôn Hoàng Lâu, Xã Hồng Phong, huyện An Dương, TP Hải Phòng	031187003325	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp