

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (Đợt 1).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thái - Holding.
Địa chỉ: Lô B5 (MG02-15), số 01 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 102/2024/CV-KD/THAI ngày 05/7/2024 của Công ty Cổ phần Thái – Holding về việc đề nghị thẩm định 98 bộ hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu NOXH tại Tổng kho 3 Lạc Viên.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2014, các Nghị định của Chính phủ: số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Thái – Holding lập, Sở Xây dựng có các ý kiến như sau:

1. 26 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 của Luật Nhà ở, quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ), Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Chủ đầu tư chỉ được ký kết hợp đồng mua bán nhà ở xã hội sau khi chủ đầu tư công bố giá bán nhà ở xã hội tại Khu nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên trên cơ sở thông báo kết quả thẩm định giá bán nhà ở xã hội của cơ quan có thẩm quyền.

Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Thái - Holding phối hợp cùng người mua để bổ sung theo quy định.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

Thực hiện Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố và theo Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Chủ đầu tư phải ưu tiên xét duyệt hồ sơ, bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các quận Hồng Bàng, Ngô Quyền có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án.

- Quỹ nhà ở bán cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ được mua theo quy định pháp luật (đã nêu tại Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022). Quỹ nhà ở tối đa được kinh doanh là số căn hộ chung cư nhà ở xã hội dôi dư còn lại (nếu có) sau khi đáp ứng đủ cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Thái – Holding được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- UBND các quận: Ngô Quyền, Hồng Bàng, Cty TNHH MTV QL&KDN (p/h thực hiện);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh HP;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI
(Kèm theo Văn bản số 3137/SXD-QLN ngày 25/6/2024 của Sở Xây dựng)

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 10m2 sàn/người	Khác	
1	NGUYỄN HẢI NAM, 33/33 Chùa Hàng, phường Dur Hàng, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031090000609	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
2	TRẦN THỊ NGA, Số 40/341 Thiên Lôì, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031173000163	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
3	PHẠM NGỌC PHƯƠNG, Số 3 T1+2 Đ14 phường Đông Quốc Bình, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031198003254	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
4	TÔ ĐÌNH MINH, 39/275 Trần Nguyên Hãn, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031053003382	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
5	PHAN QUỐC HOAN, 01 dãy C/38 Đông An Phụng, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031078012542	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
6	ĐỖ THỊ VINH, 37/68 Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031160001868	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
7	PHẠM THỊ THU THỦY, Số 196 Lê Lợi, phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031192004013	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
8	NGUYỄN DƯƠNG LONG, 11/01 Trại Lê, phường Kênh Dương, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031083002175	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
9	NGÔ THỊ THANH HIỀN, Số 318A Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031302003767	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
10	LÊ THỊ CAY, Số 06/10/31/280 Trần Nguyên Hãn, phường Niệm Nghĩa, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031172013232	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị

11	PHẠM THẾ QUẢNG, Thôn 7, xã Tú Sơn, huyện Kiến Thụy, TP Hải Phòng	031091019527	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
12	ĐẶNG DUY LONG, 170C Đường Chùa Hàng, phường Hồ Nam, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031079000559	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
13	VŨ VIỆT ANH, 02/46 Mê Linh, phường An Biên, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031080002665	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
14	ĐẶNG QUANG CHIẾN, Số 171 đường Hàng Kênh, phường Hàng Kênh, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031076006262	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
15	NGUYỄN VIỆT HOÀNG, Số 19/262 Trần Nguyên Hãn, phường Trần Nguyên Hãn, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031091010775	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
16	PHẠM THỊ PHƯƠNG THẢO, Số 3B/321 Trần Nguyên Hãn, phường Nghĩa Xã, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031195003234	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
17	HOÀNG THỊ THĂNG, 45/212 Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031166004730	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
18	TRẦN THỊ PHƯƠNG ANH, Số 4 Đê Quai Chảo, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031190018396	X			Viên chức
19	ĐỖ HÀ ANH, Số 10B/30 Dư Hàng, phường Dư Hàng, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031301001083	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
20	QUẢN THỊ MINH ĐỨC, 12/108/261 Trần Nguyên Hãn, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	031191001792	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
21	VŨ NGỌC TUẤN, 8 Lô 60 Đoàn Kết, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031080010148	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp

22	MAI DIỆP ANH, 2B/24 Thư Trung, Thư Trung 1, phường Đăng Lâm, quận Hải An, TP Hải Phòng	031305005092	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
23	HOÀNG ANH TỬ, Số 15A Lô 1 Mặt Bằng , phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng	031088018908	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
24	HOÀNG THỊ HUỠNG, Thôn Tân Thanh, xã Đại Bản, huyện An Dương, TP Hải Phòng	031186000953	X			Viên chức
25	PHẠM THỊ THÚY, 41/106 Lê Lai, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031085005269	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
26	ĐỖ THỊ HẢI, Số 7/7/128 An Đà, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	031160004928	X			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp