

Số: ~~1513~~ /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 13 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 4) cho Công ty Cổ phần Thái - Holding để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 về sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: Số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án đầu tư có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng; danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền;



[Handwritten signature]

Căn cứ Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Thái- Holding là nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền;

Căn cứ Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Ngô Quyền;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 140/TTr-STNMT ngày 04/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 4) cho Công ty Cổ phần Thái - Holding diện tích 1.643,81 m² (Một nghìn, sáu trăm bốn mươi ba phẩy tám mươi một mét vuông) đất tại phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền báo cáo đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, trong đó:

1. Diện tích 1.027,03 m² đất ở thấp tầng giao cho Công ty Cổ phần Thái - Holding để thực hiện Dự án.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/02/2073.

2. Diện tích 616,78 m² đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật giao không thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Thái - Holding đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, sau khi hoàn thành bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

Vị trí, chỉ giới các khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 977/2024-TL, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/3/2024.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, Ủy ban nhân dân phường Máy Chai và Công ty Cổ phần Thái - Holding triển khai Quyết định, bàn giao mốc chỉ giới để triển khai dự án.

b) Chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để thực hiện các thủ tục miễn tiền sử dụng đất.

c) Xác định giá đất cụ thể, trình duyệt theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thái- Holding; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế thành phố thực hiện thủ tục miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 16 Thông tư số 76/2014/TT-BTC (được sửa đổi,



Ph

bổ sung tại Điều 8 Thông tư số 10/2018/TT-BTC); chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 18/TB-VP ngày 08/02/2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền có trách nhiệm:

a) Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất và triển khai dự án của Công ty Cổ phần Thái - Holding đối với phần diện tích đất giao đợt 4 và toàn bộ dự án, trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

b) Giám sát Công ty Cổ phần Thái - Holding xây dựng đảm bảo quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt.

c) Tiếp nhận bàn giao diện tích đất xây dựng cơ sở hạ tầng sau khi chủ đầu tư hoàn thành việc đầu tư xây dựng tại khoản 1 Điều 1 nêu trên.

4. Công ty Cổ phần Thái- Holding có trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới đất được giao, xây dựng công trình và thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

b) Triển khai dự án theo đúng quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt. Sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền quản lý, sử dụng chung theo quy định.

5. Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế thành phố có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Thái- Holding thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Máy Chai; Giám đốc Công ty Cổ phần Thái - Holding và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

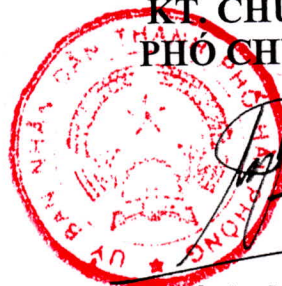
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Q;
- PCVP UBND TP: P.H.H;
- Các Phòng: NNTN&MT, XDGT&CT, NC&KTGS;
- Lưu: VT, ĐC2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân