

Số: 319 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 31 tháng 01 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 3) cho Công ty Cổ phần Thái - Holding để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội; điều chỉnh Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 21/02/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố (giao đất đợt 1) tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 về sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án đầu tư có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng; danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền;

Căn cứ Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Thái - Holding là nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền;




Căn cứ Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 21/02/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Thái - Holding để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền;

Căn cứ Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Ngô Quyền;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 43/TTr-STNMT ngày 26/01/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Giao (đợt 3) cho Công ty Cổ phần Thái - Holding diện tích 82.015,11 m<sup>2</sup> (Tám mươi hai nghìn không trăm mười lăm phẩy mười một mét vuông) đất tại phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền báo cáo đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, trong đó:

a) Diện tích 30.991,23 m<sup>2</sup> giao cho Công ty Cổ phần Thái - Holding để thực hiện Dự án, gồm:

- Đất ở chung cư cao tầng: 27.322,52 m<sup>2</sup>.
- Đất ở thấp tầng: 3.668,71 m<sup>2</sup>;

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/02/2073.

b) Diện tích 51.023,88 m<sup>2</sup> giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Thái - Holding để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch và Dự án được phê duyệt bàn giao toàn bộ diện tích đất này cho địa phương quản lý theo quy định, gồm:

- Đất trường tiểu học: 6.023,25 m<sup>2</sup>;
- Đất thương mại, dịch vụ, chợ: 1.916,89 m<sup>2</sup>;
- Đất văn hóa - thể thao đơn vị ở: 1.611,97 m<sup>2</sup>;
- Đất y tế: 623,97 m<sup>2</sup>;
- Đất cây xanh: 17.887,32 m<sup>2</sup>;
- Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 22.960,48 m<sup>2</sup>.

Vị trí, chỉ giới các khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 236/2024-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/01/2024.



2. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 21/02/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Thái - Holding để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, cụ thể như sau:

<p><b>Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 21/02/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố</b></p>	<p><b>Nội dung điều chỉnh kỳ này</b></p>
<p>Giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Thái - Holding diện tích 19.414,8m<sup>2</sup> (Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai (6.385,4 m<sup>2</sup>) và phường Cầu Tre (13.029,4 m<sup>2</sup>), quận Ngô Quyền, trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích đất ở thấp tầng: 2.689,98 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</p> <p>Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân thành phố.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích 16.724,82 m<sup>2</sup> Công ty Cổ phần Thái - Holding đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, sau khi hoàn thành bàn giao cho địa phương quản lý và giao đất ở tái định cư cho các hộ dân theo quy định. Trong đó bao gồm: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ <b>Đất ở tái định cư: 4.717,28 m<sup>2</sup>;</b></li> <li>+ Đất văn hóa thể thao cấp quận: 2.588,8 m<sup>2</sup>;</li> <li>+ Đất cây xanh: 3.397,8 m<sup>2</sup>;</li> <li>+ <b>Đất giao thông: 6.020,94 m<sup>2</sup>.</b></li> </ul> </li> </ul> <p><i>Vị trí, chỉ giới các khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 24/2023-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/02/2023.</i></p>	<p>Giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Thái - Holding diện tích 19.414,8m<sup>2</sup> (Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai (6.385,4 m<sup>2</sup>) và phường Cầu Tre (13.029,4 m<sup>2</sup>), quận Ngô Quyền, trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích đất ở thấp tầng: 2.689,98 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</p> <p>Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân thành phố.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích 16.724,82 m<sup>2</sup> Công ty Cổ phần Thái - Holding đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, sau khi hoàn thành bàn giao cho địa phương quản lý và giao đất ở tái định cư cho các hộ dân theo quy định. Trong đó bao gồm: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ <b>Đất ở tái định cư: 5.170,66 m<sup>2</sup>;</b></li> <li>+ Đất văn hóa thể thao cấp quận: 2.588,8 m<sup>2</sup>;</li> <li>+ Đất cây xanh: 3.397,8 m<sup>2</sup>;</li> <li>+ <b>Đất giao thông: 5.567,56 m<sup>2</sup>.</b></li> </ul> </li> </ul> <p><i>Vị trí, chỉ giới các khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 235/2024-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/01/2024.</i></p>

**Điều 2.****1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:**

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, Ủy ban nhân dân phường Máy Chai và Công ty Cổ phần Thái - Holding triển khai Quyết định, bàn giao mốc chỉ giới để triển khai dự án.

b) Chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để thực hiện các thủ tục miễn tiền sử dụng đất.

c) Xác định giá đất cụ thể, trình duyệt theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thái- Holding theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế thành phố thực hiện thủ tục miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 8 Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 sửa đổi, bổ sung Điều 16 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính; chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 18/TB-VP ngày 08/02/2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.

**3. Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền có trách nhiệm:**

a) Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất và triển khai dự án của Công ty Cổ phần Thái - Holding đối với phần diện tích đất giao đợt 3, trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.


b) Giám sát Công ty Cổ phần Thái - Holding xây dựng đảm bảo quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt.

c) Tiếp tục giải phóng mặt bằng, gửi kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện thủ tục giao đất đối với diện tích còn lại cho Chủ đầu tư thực hiện Dự án.

d) Tiếp nhận bàn giao diện tích đất xây dựng cơ sở hạ tầng sau khi chủ đầu tư hoàn thành việc đầu tư xây dựng tại điểm b khoản 1 Điều 1 nêu trên.

**4. Công ty Cổ phần Thái- Holding có trách nhiệm:**


a) Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới đất được giao, xây dựng công trình và thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

b) Triển khai dự án theo đúng quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt. Sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền quản lý, sử dụng chung theo quy định. 


c) Phối hợp cùng Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền và các cơ quan liên quan tiếp tục giải phóng mặt bằng, hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai.

**5. Các Sở, ngành:** Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế thành phố có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Thái- Holding thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Máy Chai; Giám đốc Công ty Cổ phần Thái - Holding và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /: 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Q;
- PCVP UBND TP: P.H.H;
- Các Phòng: NNTN&MT, XDG&CT, NC&KTGS;
- Lưu: VT, ĐC2. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Anh Quân**