

Số: 3699/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 08 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần Thái - Holding để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án đầu tư có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng; danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND thành phố về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền;

Căn cứ Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND thành phố về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Thái- Holding là nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền;

Căn cứ Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Ngô Quyền;



Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 638/TTr-STNMT ngày 23/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Giao đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần Thái - Holding diện tích 60.381,7m² (Sáu mươi nghìn, ba trăm tám mươi một phẩy bảy mét vuông) đất tại phường Máy Chai (51.939,7 m²) và phường Cầu Tre (8.442,0 m²), quận Ngô Quyền (Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền báo cáo đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), trong đó:

a) Diện tích đất ở thấp tầng: 5.677,49 m²; diện tích đất ở chung cư cao tầng: 26.591,16 m².

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân thành phố.

b) Diện tích 28.113,05 m² Công ty Cổ phần Thái - Holding đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, sau khi hoàn thành bàn giao cho địa phương quản lý, giao đất ở tái định cư cho các hộ dân theo quy định và quản lý quỹ đất mầm non, văn hóa thể thao cấp quận cho đến khi có quyết định khác của Ủy ban nhân dân thành phố; trong đó bao gồm:

- Đất ở tái định cư: 188,3 m²;
- Diện tích đất mầm non: 4.453,16 m²;
- Đất văn hóa thể thao cấp quận: 3.474,53 m²;
- Đất cây xanh: 4.437,05 m²;
- Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 15.560,01 m².

Vị trí, chỉ giới các khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 263/2023-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/9/2023.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, Công ty Cổ phần Thái - Holding triển khai quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố; bàn giao mốc chỉ giới khu đất cho Công ty Cổ phần Thái - Holding theo quy định; hướng dẫn Công ty Cổ phần Thái - Holding thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

b) Xác định giá đất cụ thể, trình duyệt theo quy định; chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế thành phố để xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Thái - Holding theo quy định và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Mục 4 Thông báo số 18/TB-VP ngày 08/02/2023.

c) Thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi Công ty Cổ phần Thái - Holding thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế thành phố thực hiện thủ tục miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 8 Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 sửa đổi, bổ sung Điều 16 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính; chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 18/TB-VP ngày 08/02/2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty Cổ phần Thái - Holding các thủ tục ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án (nếu có) theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền có trách nhiệm:

a) Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất và triển khai dự án của Công ty Cổ phần Thái - Holding đối với phần diện tích đất giao đọt 2, trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

b) Giám sát Công ty Cổ phần Thái - Holding xây dựng đảm bảo quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt.

c) Tiếp tục đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, gửi kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện thủ tục giao đất đối với diện tích còn lại cho Chủ đầu tư thực hiện Dự án.

5. Công ty Cổ phần Thái- Holding có trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới, mốc giới đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế; xây dựng công trình, thực hiện dự án đầu tư và thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

b) Thực hiện trình tự, thủ tục miễn tiền sử dụng đất theo hướng dẫn của Cục Thuế thành phố.

c) Triển khai dự án theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và Dự án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền quản lý, sử dụng chung theo quy định.

d) Phối hợp cùng Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền và các cơ quan liên quan tiếp tục giải phóng mặt bằng, hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai.

6. Các Sở/ ngành: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế thành phố có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Thái-Holding thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre; Giám đốc Công ty Cổ phần Thái - Holding và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*ĐK*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Q;
- PCVP UBND TP: P.A.T;
- Các Phòng: NNTN&MT, NC&KTGS;
- Lưu: VT, ĐC2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân