

Số: **488** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **21** tháng **02** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Thái - Holding để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 2212/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền; số 3365/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 chấp thuận Công ty Cổ phần Thái - Holding là nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền; số 3553/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 về việc phê duyệt bổ sung (đợt 3) Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Ngô Quyền;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 84/TTr-STNMT ngày 20/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Thái - Holding diện tích 19.414,8 m² (Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai (6.385,4 m²) và phường Cầu Tre (13.029,4 m²), quận Ngô Quyền, trong đó:

JK



- Diện tích đất ở thấp tầng: 2.689,98 m².

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Diện tích 16.724,82 m² Công ty Cổ phần Thái - Holding đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, sau khi hoàn thành bàn giao cho địa phương quản lý và giao đất ở tái định cư cho các hộ dân theo quy định. Trong đó bao gồm:

+ Đất ở tái định cư: 4.717,28 m²;

+ Đất văn hóa thể thao cấp quận: 2.588,8 m²;

+ Đất cây xanh: 3.397,8 m²;

+ Đất giao thông: 6.020,94 m².

Vị trí, chỉ giới các khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 24/2023-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/02/2023.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, Công ty Cổ phần Thái - Holding triển khai quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố; bàn giao mốc chỉ giới khu đất cho Công ty Cổ phần Thái - Holding theo quy định; hướng dẫn Công ty Cổ phần Thái - Holding thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

b) Xác định giá đất cụ thể, trình duyệt theo quy định; chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế thành phố để xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Thái - Holding theo quy định và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Mục 4 Thông báo số 18/TB-VP ngày 08/02/2023.

c) Thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi Công ty Cổ phần Thái - Holding thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế thành phố xác định nghĩa vụ tài chính, thông báo, hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Thái - Holding thực hiện nộp ngân sách Nhà nước; thực hiện các thủ tục miễn tiền sử dụng đất theo quy định và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Mục 4 Thông báo số 18/TB-VP ngày 08/02/2023.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty Cổ phần Thái - Holding các thủ tục ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án (nếu có) theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền có trách nhiệm:

a) Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Thái - Holding đảm bảo đúng các quy định của pháp luật; phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định.

b) Tiếp tục đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, gửi kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện thủ tục giao đất đối với diện tích còn lại cho Chủ đầu tư thực hiện Dự án.

5. Công ty Cổ phần Thái - Holding có trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới, mốc giới đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế; xây dựng công trình, thực hiện dự án đầu tư và thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

b) Thực hiện trình tự, thủ tục miễn tiền sử dụng đất theo hướng dẫn của Cục Thuế thành phố.

c) Triển khai dự án theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và Dự án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền quản lý, sử dụng chung theo quy định.

d) Phối hợp cùng Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền và các cơ quan liên quan tiếp tục giải phóng mặt bằng, hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, Giám đốc Công ty Cổ phần Thái - Holding và thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNTN&MT, XDGT&CT, NCKTGS;
- CV: ĐC1, XD3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân